

SMLOUVA O DÍLO

Číslo zhotovitele: 30074.42104.261-INV

„Rekonstrukce MK Wolkerova“

uzavřená v souladu ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi následujícími smluvními stranami:

Obec Horka nad Moravou

IČ: 002 98 948 DIČ: CZ 00298948

sídlem: nám. Osvození 16/46, Horka nad Moravou

zastoupena: Mgr. Luděk Tichým, starostou

telefon: 585 378 035

e-mail: obec@horka.cz

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Mgr. Luděk Tichý

ve věcech technických oprávněn k jednání: Mgr. Luděk Tichý
(dále jen jako „**objednatel**“)

- na straně jedné –

a

Skanska a.s.

IČ: 262 71 303, DIČ: CZ 699004845

sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

kontaktní adresa: Pavelkova 1342/6a, 779 00 Olomouc

zastoupena: Ing. Petr Čuba, obchodní ředitel

Ing. Lukáš Koláček, manažer řízení obchodu

osoby jednající na základě plné moci

zapsaná: v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 15904

bankovní spojení: ING Bank č. účtu: 1000570366/3500

telefon: **737 257 308** e-mail: **olk@skanska.cz**

Prováděním díla pověřena organizační jednotka:

Inženýrské stavitelství, závod Olomouc

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Lukáš Koláček, manažer řízení obchodu

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Vlastimil Šponer, hlavní stavbyvedoucí
stavbyvedoucí: Luděk procházka

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

- na straně druhé –

Zhotovitel a objednatel dále v této smlouvě označování společně také jako „**smluvní strany**“
nebo „**účastníci této smlouvy**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“ nebo
„**účastník této smlouvy**“.

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla s názvem:

„Rekonstrukce MK Wolkerova“.
- 1.2 Jedná se o stavební práce spočívající a související se stavebními úpravami v ulici Wolkerova, náležející do vlastnictví objednatele, a to v rozsahu vymezeném v nabídkovém rozpočtu zhotovitele obsahujícím soupis materiálů a prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1** (dále jen „**dílo**“).
- 1.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad, svým jménem a své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 1.4 Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle přiloženého soupisu prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1** a v souladu s dokumentací, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by tuto část díla provedl sám. V případě, že zhotovitel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s přiloženou dokumentací, soupisem prací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).
- 1.6 Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 1.7 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla tyto práce a dodávky za úplaty zajistit. Toto ujednání se týká i případných víceprací, jejichž potřeba provedení vyplývá v průběhu realizace díla.
- 1.8 Zhotovitel provede dílo dle zadání objednatele, norem ČSN a případných požadavků a pokynů objednatele.
- 1.9 Závazné podklady k provedení díla jsou:
 - a. tato smlouva;
 - b. Nabídkou prací zhotovitele obsahující soupis prací s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým položkovým rozpočtem, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1**,
- 1.10 Uvedené závazné podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podpisem této smlouvy potvrzena

II. Cena díla

- 2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě (dále jen „**celková cena díla**“).
- 2.2 Celková cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v **příloze č. 1** této smlouvy, je cenou pevnou, smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v dokumentaci, platná po celou dobu provádění díla a činí:

Cena celkem bez DPH	8 894 601,09 Kč
DPH 21 %	1 867 866,23 Kč
Celková cena díla vč. DPH	10 762 467,32 Kč

- 2.3 V případě, že v průběhu provádění díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku ÚRS cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
- 2.4 Případné změny objemu prací u položek uvedených v **příloze č. 1** k této smlouvě mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).
- 2.5 Celkovou cenu díla je možno překročit či zvýšit pouze v případě, že:
- dojde v průběhu provádění díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla,
 - na základě požadavku objednatele bude uzavřen písemný dodatek na provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí soupisu prací a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.

Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

III. Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30.6.2027.
- 3.2 Smluvní strany stvrzují, že staveniště bude zhotoviteli předáno do 15 kalendářních dnů po nabytí právní moci stavebního povolení.
- 3.3 Nezačíná-li zhotovitel práce v ujednané lhůtě, vzniká objednateli oprávnění požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení se zahájením prací.
- 3.4 V případě, že v rámci lhůty sjednané pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé klimatické podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební

práce, je zhotovitel oprávněn žádat prodloužení lhůty pro provedení díla o příslušný počet dnů, v nichž nebylo možno pokračovat v díle. Toto právo zhotovitele je podmíněno neprodleným oznámením nepříznivých klimatických podmínek na staveništi, pro které nelze řádně pokračovat v díle, příslušnému pracovníku objednatele, a to písemnou formou za využití alespoň elektronické komunikace (e-mail, datová schránka), a zároveň provedením denního zápisu zhotovitele o této skutečnosti do stavebního deníku. Zápis musí být následně nejpozději do 7 kalendářních dnů předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušení prací. Pokud zhotovitel bezodkladně písemně nevyrozumí objednatele o těchto skutečnostech a nepředá zástupci objednatele zápis ve stavebním deníku ve stanovené lhůtě, nebo je zápis neúplný, nárok žádat prodloužení lhůty k provedení díla zaniká.

Obsahové náležitosti denního zápisu ve stavebním deníku se řídí čl. 8.4 této smlouvy, a přílohou č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.5 Požadavku zhotovitele o prodloužení lhůty k provedení díla dle předchozího bodu nebude vyhověno, jestliže dle dosavadních denních zápisů ve stavebním deníku bude zjevné, že zhotovitel v jiných kalendářních dnech lhůty k provedení díla neprováděl stavební práce, ač tyto práce probíhat mohly a měly, nebo bude-li zjevné, že požadavek zhotovitele na prodloužení lhůty není oprávněný.
- 3.6 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí dokončení celé stavby dle soupisu prací a položkového rozpočtu. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li provedeno v souladu s dokumentací a položkovým rozpočtem. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě vad a nedodělků při předání díla objednatel dílo převezme toliko, jedná-li se o vady a nedodělky, které nebrání plynulému a bezpečnému provozu; tyto vady a nedodělky budou sepsány v zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit do 14 kalendářních dní od předání díla.

IV. Předání a převzetí díla

- 4.1 Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději tři dny před dokončením díla k jeho převzetí. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků.
- 4.2 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 4.3 Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti soupisu prací, není-li domluveno na základě dodatku ke smlouvě jinak.
- 4.4 Bude-li dílo převzato s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, musí být v zápisu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení sepsaných v zápise o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla objednateli.

- 4.5 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků bezodkladně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla posledním z účastníků, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.

V. Záruka za jakost

- 5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku za jakost v trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 5.2 Zhotovitel současně odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Poskytnutím záruky za jakost nejsou dotčena zákonná práva objednatele z vadného plnění. Ustanovení odstavců 7.4 až 7.9 této smlouvy se uplatní jak v případě reklamace vad krytých zárukou za jakost, tak analogicky i v případě zákonných práv z vad.
- 5.3 Reklamací vad krytých zárukou lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 5.4 Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli e-mailem nebo dopisem.
- 5.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných objednatelem u zhotovitele, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace u vad nebránících provozu, u vad bránících užívání do 2 dnů po obdržení písemné reklamace. Zhotovitel je povinen odstranit vady v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatele zhotoviteli, nebude-li v konkrétním případě mezi smluvními stranami sjednán jiný termín odstranění vad.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Veškeré provedené práce budou fakturovány jednorázově na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla. Zhotovitel doloží k faktuře soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude předem odsouhlasen objednatelem.
- 6.2 Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu do výše 90 % fakturované částky. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaznamenaných v zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.3 Splatnost faktury byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - předmět díla,
 - číslo faktury,

- fakturovanou částku,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury, a
 - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací jako přílohu.
- 6.4 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
- 6.5 Objednatel uhradí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,02 % fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.

VII. Odpovědnost za škodu a majetkové sankce

- 7.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od okamžiku podpisu této smlouvy až do dokončení a předání díla objednateli.
- 7.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 7.3 Za nedodržení termínu provedení díla dle této smlouvy, tj. dostane-li se zhotovitel do prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 7.4 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vad a nedodělků sepsaných v rámci přejímacího řízení v zápise o předání a převzetí díla, tj. neodstraní-li tyto vady a nedodělky v termínu smluvními stranami sjednaném, jinak v souladu s odstavcem 4.4 této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne předání a převzetí díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků a každou jednotlivou vadu či nedodělek.
- 7.5 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, tj. neodstraní-li reklamované vady v souladu s odstavcem 5.6 této smlouvy v termínu smluvními stranami sjednaném, jinak ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.
- 7.6 Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční doba se od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vad staví.
- 7.7 Splatnost smluvních pokut dle předchozích ustanovení byla dohodnuta na 14 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli či objednateli.
- 7.8 Ustanoveními o smluvních pokutách dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v celém rozsahu.
- 7.9 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla, případně prodloužením termínu plnění dle této smlouvy vinou zhotovitele, bude objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat

náhradu nákladů souvisejících s úhradou zvýšených nákladů na výkon technického dozoru stavby.

VIII. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení prací až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a přílohami č. 9 a č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 8.2 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 8.3 Objednatel bude zhotovitelem informován o zápisu do stavebního deníku učiněném zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení informace o zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4 Denní zápis ve stavebním deníku pro účely žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k provedení díla dle odstavce 3.4 této smlouvy musí obsahovat kromě jiných obecných náležitostí dle přílohy č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
 - specifikaci důvodu, proč práce na díle musely být přerušeny, a způsob ovlivnění provádění prací na díle klimatickými podmínkami,
 - specifikaci konkrétních nepříznivých klimatických podmínek (druh atmosférických srážek a jejich intenzita, teplota, ...),
 - dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek,
 a to vše v pravidelných intervalech alespoň 1x v ranních, dopoledních a odpoledních hodinách, včetně pořizování příslušné průkazní fotodokumentace, která se stává nezbytnou součástí stavebního deníku.
- 8.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na díle, bude zhotoviteli objednatelem účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ absence stavebního deníku na stavbě.
- 8.7 Zhotovitel je povinen předat po dokončení díla a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla objednateli originál stavebního deníku.
- 8.8 Zhotovitel spolu s originálem stavebního deníku po dokončení díla předá objednateli Závěrečnou zprávu o kvalitě provedených prací, která bude provedena podle systému kvality ISO 9001:2001.

IX. Ostatní ujednání

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování:
 - bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- odpovídajících pracovních podmínek,
 - opatření k požární ochraně,
 - stanovených příslušnými právními předpisy.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.
- 9.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět této smlouvy vyžadováno. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku této smlouvy orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle tohoto článku smlouvy.
- 9.4 Dodací podmínky:
- stavební práce budou probíhat za úplné uzavírky s využitím objízdné trasy. Povolení uzavírky a osazení dopravního značení zajistí zhotovitel, který bude po celou dobu provádění díla odpovídat za dopravní značení a udržovat dopravní značky v řádném technickém stavu;
 - zařízení staveniště a případné skládky si zajistí zhotovitel, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla;
 - zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy;

- zhotovitel zajistí plynulé napojení opravovaného úseku na jeho začátku a konci;
- veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek požaduje objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících;
- zhotovitel je povinen zajistit operativní a odborné provádění předepsaných zkoušek a měření v souladu se zabezpečením systému jakosti a požadavků TKP včetně požadavků objednatele (náklady jsou zahrnuty v celkové ceně díla);
- při realizaci díla nesmí dojít ke znečišťování okolních ploch, v opačném případě musí zhotovitel znečištění okamžitě odstranit;
- zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění;
- zhotovitel uhradí objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele;
- zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobí. K nárokům uplatněným objednatel se zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění;
- zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností;
- zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatel;
- součástí předání dokončeného díla budou následující dokumenty:
 - a. zaměření skutečného stavu 3x, 1x v digitální podobě s podkladem katastrální mapy,
 - b. osvědčení a protokoly o použitých materiálech a zkouškách v "Závěrečné zprávě o průběhu díla a kvalitě provedených prací " (viz. TKP),
 - c. doklad o nakládání s odpady,
 - d. fotodokumentace z průběhu provádění díla v digitální podobě na CD;
- objednatel zajistí svým jménem a na své náklady koordinátora BOZP;
- technický (odborný) dozor nad stavbou zajistí objednatel;
- objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly v průběhu provádění díla
- staveniště bude vybaveno tabulí s údaji: název díla, investor, zhotovitel, zástupce investora, stavbyvedoucí, termín zahájení a ukončení a cena díla v tis. Kč;
- zhotovitel v průběhu provádění díla bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti za škodu v minimální výši odpovídající sjednané celkové ceně díla.

X. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 10.2 Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s obsahem smlouvy a souhlasí s ní.
- 10.3 Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.
- 10.4 Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom stejnopise s platností originálu a podepsaná zaručeným elektronickým podpisem.
- 10.5 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 10.6 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.7 Tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Horka nad Moravou dne 24. 6. 2026 pod usnesením č. 1/31Z/2026

Přílohy:

1. *Soupis prací včetně položkového rozpočtu*

V Horce nad Moravou dne

V Olomouci dne

.....
za **obec Horka nad Moravou**

Mgr. Luděk Tichý, starosta

.....
za **Skanska a.s.**

Ing. Petr Čuba, obchodní ředitel

Ing. Lukáš Koláček, manažer řízení obchodu

Oba na základě plné moci

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO PODDODAVATELE SKUPINY SKANSKA ZE DNE 2.2.2025

I. Předmět úpravy

1. Tyto smluvní podmínky určují část obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním těchto smluvních podmínek.
3. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto smluvních podmínkách nevztahují k jeho předmětu, příslušná ustanovení těchto smluvních podmínek se pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Podklady pro provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla, tyto podklady přezkoumal s vynaložením odborné péče ještě před uzavřením smlouvy a neshledal je nevhodnými pro řádné provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy rovněž seznámil s místními podmínkami na staveništi.
2. Zhotovitel je povinen s vynaložením odborné péče přezkoumat také podklady, které mu pro provedení díla objednatel předá po uzavření smlouvy, zejména projektovou nebo výrobní dokumentaci, a bez zbytečného odkladu objednatel písemně upozornit na jejich nevhodnou povahu. V takovém písemném upozornění zhotovitel s podrobným odůvodněním uvede, jakou nevhodnost v předaných podkladech zjistil, zejména pokud jde o technickou proveditelnost jimi uváděného řešení, soulad tohoto řešení s právními předpisy nebo se sjednanými požadavky na jakost a provedení díla, a jaká řešení se jako nevhodná ukázala při provádění jiných staveb, a popřípadě navrhne postup pro odstranění takové nevhodnosti.
3. Překáží-li nevhodný podklad dle předchozího odstavce tohoto článku řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby změny podkladu nebo do písemného sdělení objednatel, že na jeho použití při provádění díla trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel vyrozumí objednatel písemně, a to nejpozději v upozornění na nevhodnost podkladu.
4. Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení, popřípadě za nemožnost dokončení díla, pokud objednatel na jejich použití písemně trval.
5. Ukáže-li se, že prohlášení zhotovitele uvedené v odstavci 1 tohoto článku je nepravdivé, nebo nesplní-li zhotovitel povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.
6. Sjednání práv a povinností podle předchozích odstavců tohoto článku se nedotýká povinnosti zhotovitele upozornit objednatel na nevhodnou povahu jiných věcí převzatých od objednatel nebo příkazů daných mu objednatel k provedení díla.
7. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění celého díla a došlo-li z tohoto důvodu k jeho přerušení, prodlužuje se doba pro provedení díla o dobu

nezbytného přerušení.

8. V případě, že nevhodná věc nebo příkaz nepřekáží v řádném provádění celého díla, ale jen jeho části, a vznesli-li zhotovitel požadavek na prodloužení doby pro provedení díla, prodlužuje se doba pro provedení celého díla pouze v takovém nezbytném rozsahu, v jakém nemohl zhotovitel jejímu prodloužení zabránit ani prováděním ostatních částí díla nedotčených nevhodnou věcí nebo příkazem. V případě, že zhotovitel nevznesl požadavek na prodloužení doby pro provedení díla ani do deseti dnů od odpadnutí překážky, platí, že přerušení nezpůsobilo prodloužení doby pro provedení celého díla.
9. Na úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s přerušením díla má zhotovitel právo jen v případě, že přerušení přesáhlo délku jedné pětiny celkové doby pro provedení díla a že nárok na úhradu těchto nákladů vznesl vůči objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co se o nutnosti jejich vynaložení dozvěděl nebo dozvědět mohl.
10. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla.
11. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí podstatné změny okolností.

III. Místo a způsob provádění díla

1. Nevyplyvá-li z povahy díla něco jiného, je místem jeho provedení staveniště. Za součást staveniště se považují i prostory mimo místo provádění díla, které však na ně navazují a zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s jeho prováděním, zejména skládky nebo prostory určené k přípravě provádění díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení díla.
3. Je-li to s ohledem na povahu plnění nutné, objednatel určí přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby. Zhotovitel uhradí objednateli cenu za odebrané množství elektrické energie a vody určenou podle cen sjednaných s jejich dodavateli a stavu měřidel. Vytyčení inženýrských sítí zajišťuje na svůj náklad zhotovitel.
4. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis, v němž zejména uvedou rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem, vytyčení základních směrových a výškových bodů, přístupové cesty a místa pro napojení na kanalizaci, popřípadě též opatření k nakládání s odpady a odpadními vodami, a dále vymezení prostory určené pro umístění zařízení staveniště.
5. Zhotovitel může staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla. Pro vstup nebo vjezd na staveniště lze užívat pouze přístupové cesty uvedené v zápisu o předání a převzetí staveniště nebo určené objednatelem. K parkování motorových vozidel na staveništi je zhotovitel oprávněn užívat jen jeho části, které k tomu určil objednatel. Ubytování osob na staveništi je vyloučeno.
6. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi označení se svým jménem nebo jiné označení vyjadřující jeho účast na provádění stavby jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

7. Zřizuje-li zhotovitel cesty na staveništi, je povinen zajistit jejich bezpečnou šířku, podchodnou výšku a potřebné výstražné značky, přechody, popřípadě svodidla.
8. Pokud budou na staveništi při provádění díla nalezeny předměty historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření podle příslušných právních předpisů a bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět objednatele.
9. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději ke dni předání a převzetí předmětu díla. Dohodne-li se na tom s objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí.
10. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle příkazů objednatele. Může-li příkaz objednatele vést k tomu, že dílo bude vykazovat vady, zhotovitel je povinen objednatele na nevhodnost jeho příkazu bezodkladně písemně upozornit.

IV. Součinnost účastníků výstavby

1. Současně s prováděním díla zhotovitelem mohou na staveništi provozovat svou činnost také další účastníci výstavby. K běžným omezením, která z toho obvykle vyplývají, smluvní strany přihlédly při uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny předcházet v co nejvyšší dosažitelné míře tomu, aby se při provádění díla vzájemně omezovaly nebo aby omezovaly jiné účastníky výstavby. Zhotovitel je přitom zejména povinen přizpůsobovat plynulému průběhu výstavby provádění dílčích plnění, použití strojů nebo zařízení a dodávání stavebních výrobků nebo stavebních hmot na staveniště.
3. Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla nebo k omezením v činnosti jiných účastníků výstavby na staveništi.
4. Zhotovitel nesmí bez účasti zástupce objednatele jednat se stavebníkem, respektive s vyšším dodavatelem o podmínkách provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli vady (nevhodnost) výsledků plnění ostatních účastníků výstavby, která byla na stavbě již provedena nebo která jsou prováděna současně s dílem, pokud s nimi dílo souvisí nebo na ně navazuje a zhotovitel mohl a měl takové vady s vynaložením odborné péče zjistit. Překáží-li vady takových plnění řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich odstranění nebo písemného sdělení objednatele, že i přes oznámení zhotovitele na provádění díla bez jejich odstranění trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel vyrozumí objednatele písemně, a to nejpozději v upozornění na tyto vady.
6. Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozím odstavci, neodpovídá za vady díla způsobené vadami plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje, popřípadě za nemožnost dokončení díla, jestliže objednatel písemně trval na provedení díla i bez odstranění těchto vad. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, odpovídá za vady díla způsobené vadami plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje, popřípadě za nemožnost dokončení díla. V případě přerušení provádění díla se obdobně použijí ustanovení

čl. II. odst. 7. a 8. těchto smluvních podmínek.

7. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli k provedení díla včas součinnost, a to ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel určí, je zhotovitel oprávněn zajistit náhradní plnění na účet objednatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel však není oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. Stavební deník

1. Při provádění díla a při odstraňování vad díla vede zhotovitel stavební deník. Objednatel je oprávněn určit způsob a formu, jakou bude stavební deník veden.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.
3. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.
4. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku provozní doby dne následujícího po dni provedení záznamu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
5. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká.
6. Nestanoví-li tyto smluvní podmínky výslovně jinak, nelze záznamem ve stavebním deníku měnit nebo rušit smlouvu.

VI. Doba pro provedení díla

1. Doby pro provedení díla nebo jeho části vyplývají ze smlouvy.
2. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla tomu přizpůsobit a dbát přitom příkazů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného příkazu objednatele. Pro takový příkaz postačuje záznam do stavebního deníku. Celková délka přerušení provádění díla na základě takového příkazu objednatele však nesmí přesáhnout jednu čtvrtinu doby pro provedení díla sjednané ve smlouvě. V případě, že důvodem k přerušení je rozhodnutí stavebníka, nutnost koordinace prací s dalším účastníkem výstavby nebo další skutečnost, která není závislá na vůli objednatele, celková délka přerušení může přesáhnout jednu čtvrtinu doby pro provedení díla. Za dobu přerušení přesahující jednu čtvrtinu doby pro provedení díla náleží zhotoviteli náhrada účelně vynaložených nákladů. Za dobu provedení

díla se pro účely tohoto odstavce považuje sjednaná doba pro provedení díla (bez jejího prodloužení na základě jiných překážek).

4. Doba pro provedení díla nebo jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel na základě příkazu objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění díla. Je-li však možné dílo provést i v kratší době, prodlužuje se doba pro provedení díla nebo jeho části pouze o nezbytně nutnou dobu. Jestliže by však v důsledku prodloužení připadlo provádění některých plnění na méně vhodné období, při prodloužení doby pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlídně. Zhotovitel je povinen vždy provést dílo v co nejkratší době.
5. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele při provádění díla vznikla nebo hrozí újma na zdraví, životním prostředí nebo škoda na majetku, je zhotovitel povinen na základě příkazu objednatele vždy přerušit provádění díla. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za újmu vzniklou při provádění díla. V provádění díla je zhotovitel v takovém případě povinen pokračovat na základě příkazu objednatele po zjednání nápravy. Zhotovitel nemá v tomto případě právo na prodloužení doby pro provedení díla.
6. Objednatel má právo určit provozní dobu zhotovitele při provádění díla, především začátek a konec provozní doby, a to i na soboty, neděle a svátky. Zhotovitel je povinen tuto provozní dobu bez výjimky dodržet.

VII. Jakost a provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se smlouvou, oprávněnými příkazy objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům k provedení díla a činnostem prováděným na základě smlouvy, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné, a s povolením záměru a dalšími rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
2. Nelze-li dle předchozího odstavce určit jakost plnění, je zhotovitel povinen plnit v nejvyšší dosažitelné jakosti s přihlédnutím k době uzavření smlouvy.
3. Plnění povinností vyplývajících z právních norem donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné správy má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
4. Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí veškerá plnění, i kdyby je smlouva výslovně neuváděla jako součást díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění díla, zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním díla, zimní opatření, ostrahu staveniště, požární dozor, odvoz a řádnou likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení díla.
5. Součástí povinností zhotovitele provést dílo je rovněž předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, které jsou součástí díla, s popisem jejich stavební a technologické části, provozních řádů s popisem jejich stavební a technologické části, požadavků na jejich provoz a údržbu a na kontrolu bezpečnosti a hygieny

práce s popisem důležitých komunikačních spojení, havarijních řádů, s popisem havarijních postupů, požadavků na obsluhu a důležitých komunikačních spojení, dokladů k revizím, atestů a protokolů o zkouškách díla, dále předání návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí díla, záručních listů, seznamů náhradních dílů, prohlášení o shodě, certifikátů či jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání díla nebo požadovaných v povolení záměru anebo nezbytných k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo k oznámení dokončení stavby.

6. Před zahájením provádění díla předloží zhotovitel objednateli technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí díla. Tyto technologické postupy nebo předpisy musejí obsahovat alespoň popis jednotlivých postupů pro činnosti, které jsou součástí provádění díla, jejich návazností a souběhu, výčet používaných strojů, zařízení nebo zvláštních pracovních prostředků nebo pomůcek a způsob jejich použití, druhy pomocných stavebních konstrukcí užívaných při provádění díla, zejména lešení, podpěrných konstrukcí nebo plošin, způsoby svislé a vodorovné dopravy stavebních výrobků a stavebních hmot na staveništi, včetně popisu potřebných cest a skládek, a související opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění staveniště mimo provozní dobu zhotovitele a opatření při provádění díla za mimořádných podmínek.
7. Jestliže se podle smlouvy určuje jakost a provedení stavebních výrobků nebo stavebních hmot použitých při provádění díla podle vzorků nebo předloh, je zhotovitel povinen schválené vzorky a předlohy uložit na staveništi, aby je bylo možné použít při kontrole provádění díla. Jde přitom zejména o vzorky obvodového pláště, podlah, maleb, sanitárního vybavení nebo nátěrů.

VIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladů mimo staveniště, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho poddodavatelů.
2. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontroly plnění (kontrolní dny), které svolává objednatel, a zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž získání ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
4. Závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví anebo bezpečnost stavby, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli, a to i v případě, že jejich příčinou není porušení povinností zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o stížnostech nebo jiných podnětech třetích osob týkajících se provádění díla nebo stavby bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
6. Materiály, zařízení nebo jiné věci opatřené zhotovitelem, které neodpovídají smlouvě nebo právním předpisům, musí zhotovitel v přiměřené lhůtě, kterou mu k

tomu objednatel stanoví, odstranit ze staveniště. Jestliže tuto povinnost nesplní, může je odstranit objednatel na náklady zhotovitele.

7. Jestliže stavebník vytýká vady plnění, za které odpovídá zhotovitel, a zadržuje-li z toho důvodu platby náležející objednateli, je objednatel oprávněn zadržet z plateb zhotoviteli částku odpovídající částce takto zadržené stavebníkem. Toto právo trvá jen do doby, než zhotovitel prokáže bezvadné provedení plnění, za které odpovídá. Tím není dotčeno sjednání pozastávky.
8. Zhotovitel se je povinen vyzvat objednatele nejméně tři dny předem záznamem ve stavebním deníku ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel k takové kontrole nedostaví, ačkoli jej k tomu zhotovitel řádně vyzval, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, je povinen umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.
9. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolovaná plnění nemají vady.

IX. Zkoušky předmětu díla

1. Součástí povinnosti zhotovitele provést dílo je provedení všech zkoušek sjednaných ve smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, případně i jinými technickými normami, odkazuje-li na ně smlouva, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel je povinen před předáním předmětu díla objednateli provést také další zkoušky předmětu díla, které objednatel požaduje. Náklady na provedení takových zkoušek objednatel zhotoviteli uhradí, jestliže podle výsledku zkoušky dílo odpovídá smlouvě, jinak náklady na jejich provedení nese zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen včas pozvat objednatele k provedení zkoušek předmětu díla.
4. Výsledky zkoušek předmětu díla se musejí písemně zachytit v zápise. Není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Stejnopis zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
5. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež uskutečnil při provedení díla, a to i zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu díla.
6. Provádí-li zkoušky předmětu díla též objednatel, nezprošťuje tato okolnost zhotovitele jeho povinností.

X. Prodlení při provádění díla

1. Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během provádění díla, zejména tím, že neplní dílčí termíny pro provádění díla, anebo jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými

povinnostmi, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby odstranil zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména plněním dílčích termínů pro provádění díla, nebo aby odstranil vady vzniklé prováděním díla v rozporu se svými povinnostmi a dílo nadále prováděl řádným způsobem, a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu.

2. Pokud zhotovitel ani v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem podle předchozího odstavce tohoto článku neodstraní zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména nezačne-li plnit dílčí termíny pro provádění díla, anebo jestliže neodstraní vady vzniklé prováděním díla v rozporu se svými povinnostmi a nezačne dílo provádět řádným způsobem, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetí osobou, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho povinností. To neplatí, jestliže objednatel od smlouvy odstoupí v souladu se zákonem nebo smlouvou.
3. Zhotovitel je v prodlení s plněním dluhu i tehdy, nesplní-li jej řádně (např. převzal-li objednatel předmět díla s vadami).

XI. Změny díla

1. Není-li dále stanoveno jinak, vyžaduje změna díla dohodu o změně smlouvy. Jestliže by změna díla vyžadovala povolení změny záměru před dokončením, může taková dohoda o změně smlouvy nabýt účinnosti nejdříve dnem právní moci rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením.
2. Považuje-li zhotovitel při provádění díla za nezbytnou jeho změnu nebo navrhne-li jednání o změně díla objednatel, jsou obě smluvní strany povinny neprodleně návrh na změnu díla projednat. Zhotovitel přitom předloží objednateli nabídku, z níž bude vyplývat rozsah změny díla a s ním související změna ceny díla, doby pro jeho provedení, popřípadě změny dalších podmínek provádění díla.
3. Provádění změněného díla, zejména plnění, o něž se dílo rozšiřuje, nemůže zhotovitel zahájit před uzavřením písemné dohody o změně smlouvy, která by stanovila jejich rozsah. Plnění, o něž zhotovitel dílo rozšířil bez uzavření takové dohody, je povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, předmět plnění se tímto rozšíří, nicméně se nezvyšuje cena díla.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla omezit sjednaný rozsah díla písemným oznámením doručeným zhotoviteli, jestliže celková hodnota plnění, o které se takto rozsah díla omezuje, stanovená podle jednotkových cen, ze kterých vychází cena díla sjednaná ve smlouvě, nepřevyšuje 10 % celkové ceny díla a jestliže se omezení týká takové části plnění, kterou zhotovitel dosud neprovedl.
5. Jestliže zhotovitel navrhne nové technické řešení díla nebo jeho části, které bude v souladu se stavebním záměrem, s právními předpisy a s českými technickými normami, a objednatel návrh takového technického řešení na základě dohody o změně smlouvy přijme, má zhotovitel právo na podíl na celkové úspoře dosažené použitím takového technického řešení, a to ve výši sjednané v dohodě o změně smlouvy.

XII. Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako cena pevná, která je platná po celou dobu provádění

díla zahrnující případné dopady z kurzových či inflačních vlivů. V případě, že bude zjištěno (např. na základě soupisu provedených prací nebo kontrolou při provádění díla), že zhotovitel v rámci provádění díla použil jiný než stanovený postup, provedl menší množství práce nebo použil menší množství materiálu, výrobků či zařízení oproti výkazu výměr v rozpisu (rozpočtu) celkové ceny díla, snižuje se cena díla o to, co zhotovitel v důsledku toho ušetřil. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli, aby prováděl dílo v souladu s ujednanými podmínkami a oprávněnými příkazy objednatele.

2. K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem daně z přidané hodnoty. Stane-li se zhotovitel plátcem DPH teprve po uzavření smlouvy, je povinen o tom informovat objednatele nejpozději do dvou pracovních dnů a současně s tím ho informovat o čísle bankovního účtu registrovaného u správce daně, na který požaduje provádět platby od objednatele.
3. Podrobný rozpis celkové ceny díla včetně jednotkových cen je uveden v příloze smlouvy. Rozpis ceny díla je úplný. Rozpis ceny díla neurčuje rozsah předmětu plnění, ale slouží pouze jako podklad pro určení jednotkových cen v případě změny rozsahu předmětu díla a pro účely ocenění fakturovaných plnění. Zhotovitel tímto zaručuje, že před uzavřením smlouvy provedl všechna ocenění, měření, kalkulace a/nebo odhady všech množství, jednotek a/nebo prvků, zahrnutých do díla.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením kompletního a funkčního díla, a to včetně nákladů na všechny doprovodné a související činnosti. Cena díla zahrnuje zejména cenu věcí opatřených zhotovitelem, náklady na vystavení finanční záruky, ceny materiálů včetně doplňkových, dále cenu montáže resp. prací nutných k provedení díla, cenu dopravy včetně mýta, všech součástí díla, všechny poplatky a vlastní náklady spojené s provedením díla či zhotovením výrobků u zhotovitele i přímo v místě provádění díla, cenu zpracovávané projektové nebo dílenské dokumentace, všechny poplatky celní a dovozové, cenu všech pomocných a přídavných součástí díla, jakož i cenu obslužných materiálů, návodů k použití, provozních řádů, poučení obsluhy, potřebné náklady na vlastní zařízení staveniště, cenu atestů, zkoušek nutných k předání díla a rovněž i obalů nezbytných pro řádnou přepravu, pomocných lešení ochranných konstrukcí v rámci BOZP a PO, mzdy a pojištění zaměstnanců, náklady na jejich dopravu a ubytování, proškolení zaměstnanců a zabezpečení ochranných pomůcek pro ně a rovněž všechny další náklady, které souvisejí s plněním předmětu díla a jsou nutné ke splnění veškerých povinností zhotovitele ze smlouvy či vyplývajících z právních nebo technických norem majících vztah k předmětu díla.
5. Veškeré náklady spojené s manipulací se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou, jsou zahrnuty v ceně díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady na odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v rozpisu ceny díla.
6. Jsou-li ve smlouvě sjednány hodinové ceny, je zhotovitel povinen denně předkládat určenému zástupci objednatele denní přehledy o rozsahu plnění prováděných za

hodinové ceny k písemnému schválení, které jsou podkladem k soupisu prací a fakturaci části ceny díla připadající na hodinové ceny. Takové přehledy musejí obsahovat alespoň úplný popis provedených plnění, jména a příjmení osob, jež je provedly, jakož i počet jimi odpracovaných hodin, podrobné údaje o veškerých použitých stavebních strojích nebo jiných zařízeních a o druhu a množství použitých stavebních hmot nebo stavebních výrobků, datum a pořadové číslo.

7. Jestliže zhotovitel přehled plnění prováděných za hodinové ceny objednateli včas nepředloží, je objednatel oprávněn odepřít jejich zaplacení. To neplatí, pokud lze jejich rozsah bez pochybností zjistit za účasti obou smluvních stran jinak.

XIII. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem.
2. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem. Takový soupis prací musí obsahovat přehled plnění provedených zhotovitelem v předchozím kalendářním měsíci a oceněných podle jednotkových cen uvedených ve smlouvě. Tento přehled plnění zhotovitel rozdělí podle stavebních a zúčtovacích objektů, které objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy. Objednatel souhlas se soupisem prací odmítne, jestliže soupis prací obsahuje plnění, která zhotovitel neprovedl, nebo vadná plnění anebo jiné nesprávné údaje. Soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem je přílohou dílčí měsíční faktury. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy den písemného odsouhlasení, tj. podepsání soupisu prací objednatelem.
3. Souhlas objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur ani platby dílčích měsíčních faktur nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelem.
4. Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, v němž došlo k předání a převzetí předmětu díla, písemně odsouhlasený objednatelem a zápis o předání a převzetí předmětu díla.
5. Zhotovitel má právo vystavovat dílčí měsíční faktury a konečnou fakturu nanejvýš až do částky odpovídající celkové ceně díla sjednané ve smlouvě.
6. Jestliže smluvní strany sjednaly celkovou cenu celého díla bez určení jednotkových cen, je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury na takovou část ceny díla, která odpovídá poměru hodnoty plnění provedených pro objednatele v předchozím kalendářním měsíci k celkové hodnotě díla. Jestliže objednatel v takovém případě nezaplatí fakturovanou částku nebo její část, aniž by předtím fakturu zhotoviteli oprávněně vrátil, je objednatel povinen nejpozději při poukázání odlišné platby sdělit zhotoviteli důvody, pro něž zaplacení fakturované částky nebo její části odepřel.
7. Má-li objednatel podle smlouvy platit cenu díla v předem sjednaných splátkách, jež se mají uskutečnit vždy v určité době, a zhotovitel se při provádění díla dostane do prodlení, je objednatel oprávněn odepřít zaplacení sjednané splátky nebo její části,

jestliže by jejím zaplacením nastal zřejmý nepoměr mezi hodnotou provedených plnění a uskutečněnými platbami, a to do doby, dokud by takový nepoměr trval.

8. Poskytl-li objednatel podle smlouvy zhotoviteli zálohu, je zhotovitel povinen ji vyúčtovat v nejbližší faktuře vystavené po zahájení provádění díla. Zhotovitel nemá právo požadovat v průběhu provádění díla žádné jiné platby než dílčí platby dle předchozích ustanovení.
9. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro faktury a daňové doklady a smlouvou. Dále musí faktury obsahovat vždy i tyto údaje:
 - a) název díla (stavby), ORACLE číslo, případně jiné číslo sdělené objednatelem zhotoviteli pro účely fakturace,
 - b) předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,
 - c) den nebo dobu splatnosti,
 - d) peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu zhotovitele, které je v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněno správcem daně zhotovitele ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, a variabilní symbol,
 - e) základ daně rozdělený podle stavebních a zúčtovacích objektů, které objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy, a součet základu daně,
 - f) informaci o tom, zda je či není plátcem daně z přidané hodnoty (DPH) a v případě, že je plátcem DPH, pak i příslušnou DPH,
 - g) výši pozastávky, je-li sjednána.
10. Faktury jsou splatné ve lhůtě sjednané ve smlouvě, jinak do 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele, popřípadě do jiného místa pro doručení faktur určeného ve smlouvě.
11. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a těmito smluvními podmínkami, popřípadě smlouvou, včetně stanovených příloh, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, pak není způsobilou výzvou k plnění. Lhůta splatnosti počne běžet teprve řádným doručením faktury splňující veškeré obsahové náležitosti.
12. Faktury oprávněně vystavené zhotovitelem uhradí objednatel až do výše 90 % fakturované částky. Zbývajících 10 % této částky tvoří pozastávku. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli při splnění sjednaných podmínek.
13. Platba faktury je uskutečněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
14. V případě, že je stavebník v prodlení s úhradou svých dluhů vůči objednateli, objednatel není odpovědný za prodlení s úhradou svých dluhů vůči zhotoviteli.
15. Účinky prodlení objednatele nastávají teprve, neplní-li řádně svůj dluh ani ve lhůtě 30 dnů (tzv. respiro) po uplynutí lhůty jeho splatnosti.
16. Zhotovitel je oprávněn pohledávku vůči objednateli vzniklou ze závazku ze smlouvy postoupit nebo zastavit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Souhlas objednatele k postoupení nebo zastavení pohledávky zhotovitele vůči objednateli se však nevyžaduje, jestliže postupníkem či zástavním věřitelem je společnost ze Skupiny Skanska. Toto ujednání je závazné i v případě zániku závazku ze smlouvy jinak než jeho splněním.
17. Rozhodne-li zhotovitelův správce daně, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve

smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, je zhotovitel povinen o tom informovat objednatele nejpozději do druhého dne. V případě, že i) se objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění stane ručitelem zhotovitele za nezaplacenou DPH, příp. bude mít alespoň důvodně za to, že se stal takovým ručitelem (např. proto, že zhotovitel nesplní svoji povinnost registrovat se jako plátcе DPH a objednatel sám zjistí, že obrát zhotovitele z plnění pro společnosti Skupiny Skanska v ČR nebo SR přesáhl obrát pro povinnou registraci), nebo ii) v případě, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem nebo iii) že na faktuře uvedl číslo bankovního účtu neregistrované u správce daně nebo iv) požaduje zaslání platby na bankovní účet v zahraničí, je objednatel oprávněn poukázat částku odpovídající výši DPH vypočtené z fakturované částky dle základní sazby DPH platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění přímo na účet zhotovitelova správce daně. Ve výši takto poukázané částky je dluh objednatele (fakturovaná cena zdanitelného plnění) vůči zhotoviteli splněn.

18. Částečná platba není uznáním zbytku dluhu.
19. Při určování anebo potvrzování výše dílčí platby a při fakturaci se k praxi zavedené mezi stranami nepřihlíží.
20. V případě, že objednateli vznikne právo na slevu z ceny díla, je zhotovitel povinen doručit mu na částku ve výši slevy dobropis, a to ve lhůtě 5 dní od výzvy objednatele.

XIV. Pozastávky

1. Právo na úhradu první části pozastávky vznikne zhotoviteli dnem doručení písemné výzvy doručené objednateli po předání a převzetí předmětu díla bez vad (tzv. krátkodobá pozastávka). Krátkodobou pozastávku objednatel uhradí do třiceti dnů od jejího vzniku, nejdříve však ve lhůtě splatnosti konečné faktury. Jestliže objednatel převezme předmět díla s vadami, vznikne zhotoviteli právo na úhradu krátkodobé pozastávky na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, a to dnem doručení této písemné výzvy objednateli. Krátkodobou pozastávku objednatel v takovém případě uhradí do třiceti dnů, nejdříve však ve lhůtě splatnosti konečné faktury.
2. Krátkodobá pozastávka činí polovinu z celkové sjednané výše pozastávky.
3. Právo na úhradu zbývajících částí pozastávky (tzv. dlouhodobá pozastávka) vznikne objednateli dnem doručení finanční záruky doručené po předání a převzetí předmětu díla. Dlouhodobou pohledávku v takovém případě objednatel uhradí do třiceti dnů, nejdříve však spolu s úhradou krátkodobé pozastávky. Finanční záruka musí být vystavena bankou nebo pojišťovnou se sídlem v České nebo Slovenské republice, případně pobočkou zahraniční banky v České nebo Slovenské republice. Finanční záruka musí být vystavena na částku rovnající se dlouhodobé pozastávce, s dobou platnosti na celou nejdelší záruční dobu, musí být neodvolatelná, vyplatitelná bez zbytečného odkladu na první výzvu bez zkoumání souvisejícího právního vztahu a bez jakýchkoliv námitek. Text finanční záruky musí být předem projednán s objednatелеm. Tato finanční záruka musí zajišťovat splnění povinností zhotovitele z titulu vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, náhrady škody a smluvních pokut. Pokud je platnost finanční záruky kratší, než je celá nejdelší záruční doba, je zhotovitel povinen nejpozději jeden měsíc před skončením platnosti takové finanční záruky doručit objednateli novou finanční

záruku (splňující podmínky a obsahové náležitosti stanovené výše v tomto odstavci). Pokud zhotovitel objednateli novou finanční záruku ve stanovené lhůtě nedoručí, je objednatel oprávněn čerpat finanční prostředky z dosud platné finanční záruky v celém rozsahu. Takto čerpané finanční prostředky se považují za pozastávku a budou zhotoviteli uhrazeny za podmínek stanovených v odst. 3 a 4. tohoto článku.

4. Pokud zhotovitel finanční záruku dle předchozího odstavce objednateli nepředá, vznikne mu právo na úhradu dlouhodobé pozastávky dnem doručení písemné výzvy doručené objednateli po uplynutí nejdelší záruční doby a splnění všech povinností z vadného plnění a ze záruky za jakost. Právo na úhradu dlouhodobé pozastávky vznikne zhotoviteli dnem doručení této písemné výzvy objednateli. Dlouhodobou pozastávku objednatel uhradí do třiceti dnů.
5. Spočívá-li však dílo podle smlouvy výlučně ve zhotovení projektové dokumentace, vznikne zhotoviteli právo na úhradu dlouhodobé pozastávky dnem doručení písemné výzvy doručené objednateli po vydání kolaudačního rozhodnutí nebo poté, co lze stavbu, pro kterou projektovou dokumentaci zhotovil, užívat (nevyžaduje-li se dle právních předpisů kolaudační rozhodnutí), a po odstranění všech vad, které mu objednatel před doručením takové výzvy oznámil. Dlouhodobou pozastávku objednatel uhradí do třiceti dnů.
6. Výzva k úhradě jakékoliv pozastávky musí vždy obsahovat číslo smlouvy, označení stavby, výši pozastávky a seznam faktur, jimiž zhotovitel účtoval předmětnou cenu díla včetně pozastávek. Výzva k úhradě krátkodobé pozastávky musí být dále vždy doložena protokolem o předání díla bez vad, resp. protokolem o odstranění všech vad.
7. Objednatel je oprávněn stanovit dřívější okamžik vzniku práva na zaplacení pozastávky, jestliže to písemně oznámí zhotoviteli. Právo na zaplacení pozastávky vzniká v takovém případě dnem odeslání předmětného oznámení zhotoviteli. Pozastávka je splatná do třiceti dnů. Oznámení může být součástí prohlášení o započtení dle následujícího odstavce.
8. Objednatel je oprávněn započíst své (jinak) započitatelné peněžité pohledávky z vadného plnění a ze záruky za jakost s právem zhotovitele na zaplacení pozastávky i v případě, že se jedná o nejisté pohledávky.
9. Jestliže je v době před vznikem práva na zaplacení pozastávky nebo před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci svým povinnostem vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, právo zhotovitele na úhradu pozastávky nevznikne a v případě, že toto již vzniklo, pak právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky v takovém případě představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci práv ze záruky za jakost a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jenž poskytl finanční záruku zajišťující splnění povinností z titulu poskytnuté záruky za jakost, nemá vliv na běh záruční doby.
10. Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh

pravomocně zamítne nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu a tento způsob řešení úpadku nebude do skončení insolvenčního řízení změněn v konkurs. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

11. Jestliže z důvodů, za které neodpovídá objednatel, povinnost zhotovitele provést dílo nebo jeho část zanikne jinak než splněním, stanoví se výše pozastávky z částky, na kterou zhotoviteli vznikne právo v souladu s touto smlouvou. Výše a splatnost pozastávky se v takovém případě určí přiměřeně podle předchozích odstavců tohoto článku.

XV. Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím předmětu díla objednatelem. Jestliže však objednatel převzal předmět díla s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí předmětu díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na pracovních pomůckách, materiálu, nástrojích nebo na jiném majetku, který mu pro provádění díla podle smlouvy předal objednatel, a to do doby jejich vrácení objednateli nebo zpracování při provádění díla. V případě zničení, ztráty, odcizení nebo znehodnocení takového majetku objednatele uhradí zhotovitel objednateli jeho pořizovací cenu, v případě jeho poškození, které lze opravit, náklady vynaložené na jeho opravu a dále škodu představující snížení hodnoty poškozené věci (amortizaci).
3. Vlastníkem předmětu díla je objednatel. To neplatí, jestliže je jeho vlastníkem stavebník. Je-li vlastníkem předmětu díla stavebník, při vypořádání vzájemných práv a povinností se postupuje, jako by byl vlastníkem předmětu díla objednatel.

XVI. Dokumentace skutečného provedení díla

1. Součástí povinnosti zhotovitele provést dílo je také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvou písemných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a dvakrát v elektronické podobě ve formátu *dwg nebo *dxf na optických nebo magnetických nosičích záznamů, a to v rozsahu díla, v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace a v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, a včetně geodetického zaměření provedení těch částí díla, u kterých je to nezbytné nebo obvyklé. Každý výkres dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel opatří razítkem a podpisem oprávněné osoby. Výkresy nesmějí mít měřítko menší, než je měřítko výkresů projektové dokumentace.
2. Dokumentace skutečného provedení díla vyžaduje schválení objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dokumentaci skutečného provedení díla podle příkazů objednatele v přiměřené lhůtě, kterou k tomu objednatel stanoví. Objednatel není povinen převzít předmět díla, jestliže mu zhotovitel předtím nepředloží dokumentaci skutečného provedení díla a objednatel ji neschválí.

XVII. Předání a převzetí předmětu díla

1. K předání a převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň pět dnů předem, a to záznamem ve stavebním deníku.
2. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení stavby a popis předmětu díla,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
 - d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
 - e) soupis příloh zápisu,
 - f) datum a podpisy smluvních stran.
3. Sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla je podmínkou pro předání a převzetí (dílo je provedeno protokolárním předáním dokončeného díla).
4. Objednatel má právo odmítnout předmět díla převzít i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Jestliže část díla není stavba a tato část vykazuje jakékoliv vady, objednatel má právo odmítnout převzetí této části díla i v případě, že je způsobilá sloužit svému účelu. V případě, že se objednatel rozhodne předmět díla převzít i s vadami, pak v zápisu o předání a převzetí díla uvede také soupis vad spolu s určením práva z vadného plnění či ze záruky za jakost, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele z vadného plnění či ze záruky za jakost. Dílo je způsobilé k předání až jako celek, bez ohledu na to, zda objednatel část díla již užívá.
5. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
6. Při předání a převzetí předmětu díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla včetně jeho zakrytých částí a doklady, jejichž předání je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla.
7. Jestliže jsou součástí předmětu díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
8. Zhotovitel dále nejpozději při předání a převzetí předmětu díla předloží objednateli návrh smlouvy o údržbě technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, jsou-li součástí předmětu díla.
9. Nevyplyvá-li ze smlouvy něco jiného, není objednatel povinen převzít jen část předmětu díla. Převezme-li objednatel jen část předmětu díla, vzniká mu právo na úhradu zvýšených nákladů způsobených částečným plněním, a to dle jeho volby buď v podobě paušálního poplatku ve výši 10 000 Kč nebo ve výši dle skutečně vynaložených nákladů.

10. Svépomocný prodej se vylučuje.

XVIII. Vady díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, že bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, je zhotovitel povinen provést dílo tak, že bude mít vlastnosti obvyklé. Vždy však dílo musí mít vlastnosti hodící se jeho zjevnému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost, že dílo bude mít všechny vlastnosti uvedené v předchozím odstavci po záruční dobu, která začíná plynout od předání a převzetí předmětu díla a skončí uplynutím 60 měsíců od předání a převzetí předmětu díla mezi objednatelem a stavebníkem. O předání a převzetí je povinen objednatel zhotovitele informovat.
3. Poskytnutím záruky za jakost se neomezují zákonná práva objednatele z vadného plnění zhotovitele. Objednatel má ze záruky za jakost stejná práva, jaká má z titulu vadného plnění zhotovitele.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které zjistil při předání a převzetí předmětu díla, jejich uvedením v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, jestliže předmět díla s vadami převezme. Ostatní vady je povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí lhůty určené délkou záruční doby. Jedná-li se o vadu v důsledku skutečnosti, o které zhotovitel v době předání předmětu díla věděl nebo mohl vědět, nemá právo namítat pozdní oznámení vady.
5. Jestliže to dovoluje povaha vady a objednatel nezvolil jiné právo, může oznámenou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, pokud toto právo uplatnil v oznámení vady. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit náklady, které objednatel k odstranění takové vady účelně vynaložil. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezanikají práva objednatele z vadného plnění ani ze záruky za jakost a ani se neomezuje jejich rozsah.
6. Jestliže objednateli vznikne právo na přiměřenou slevu z ceny díla, není tím dotčeno právo objednatele na náhradu zisku ušlého až do doby poskytnutí této slevy v důsledku nedostatku vlastností díla, na něž se sleva vztahuje. V případě, že se jedná o vadu odstranitelnou opravou, přiměřená výše slevy z ceny díla se určí jako obvyklá cena opravy, tedy cena, která se obvykle platí za srovnatelnou opravu v době uplatnění práva na slevu z ceny díla.
7. Sjednání pozastávky se nedotýká práva objednatele nezaplatit zhotoviteli do odstranění vady část ceny díla, která odhadem přiměřeně odpovídá jeho právu na slevu z ceny díla.
8. Objednatel může změnit volbu provedenou mezi právy z vadného plnění či ze záruky za jakost, jestliže takovou změnu zhotoviteli písemně oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny díla nebo započne s odstraňováním vad, anebo než objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele. Jestliže však objednatel započítal právo na předmětnou slevu z ceny díla se vzájemnou pohledávkou zhotovitele, snížil o ni cenu díla nebo jestliže v důsledku vad odstoupil od smlouvy, může změnit zvolené právo jen s písemným souhlasem zhotovitele.
9. Objednatel má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z vadného plnění zhotovitele či ze záruky za jakost. Právo na

náhradu nutných nákladů je objednatel povinen uplatnit nejpozději do 3 měsíců ode dne odstranění vady nebo ode dne uplatnění slevy či odstoupení od smlouvy. Tato lhůta však neskončí dříve než 3 měsíce od okamžiku, kdy objednateli náklady vznikly. Právo na náhradu nutných nákladů trvá i po odstoupení od smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení a odstranit ji v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od oznámení takové vady.
11. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo předtím neuplatnil, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezanikají práva objednatele z vadného plnění ani ze záruky za jakost a ani se neomezuje jejich rozsah. Současně tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
12. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
13. Dnem odstranění vady počíná znovu od počátku běžet záruční doba pro ty části díla, na kterých byla vada odstraněna nebo které s vadným plněním souvisejí. Jestliže však taková vada znemožnila užívání i jiných částí díla nebo celého díla, počíná záruční doba znovu od počátku běžet i pro tyto části díla nebo pro celé dílo.
14. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. V takovém případě se přiměřeně použijí ujednání dle předchozích odstavců tohoto článku. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit takto vzniklé účelně vynaložené náklady, a to ve lhůtě 30 dnů od jejich prokázání.
15. Objednatel je oprávněn požadovat celou náhradu škody, a to i za to, čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění či ze záruky za jakost.

XIX. Smluvní pokuty

1. Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo nesplní některý z dílčích termínů pro provádění díla, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den takového prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele při odstraňování oznámených vad má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, jestliže zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele umístí na staveništi označení svým jménem nebo jiné označení vyjadřující jeho účast na provádění stavby anebo použije-li údaje týkající se stavby k reklamním účelům.
5. Jestliže je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den takového prodlení.

6. Pověřil-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo její odpovídající části, nejméně však 150 000,- Kč.
7. Zhotovitel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení objednatele s vystavením plné moci zhotoviteli v případech, kdy je k tomu objednatel podle smlouvy nebo těchto smluvních podmínek povinen.
8. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost nejednat bez účasti zástupce objednatele se stavebníkem, respektive s vyšším dodavatelem o podmínkách provádění díla, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
9. Jestliže zhotovitel neprovádí záznamy do stavebního deníku ve smyslu těchto smluvních podmínek nebo nezajistí, aby byl stavební deník po celou provozní dobu přístupný na staveništi oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ.
10. Jestliže je objednatel v prodlení s předložením kopie pojistky o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním stavby, ačkoli je k jejímu předložení zhotoviteli povinen, má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den takového prodlení.
11. V případě, že smluvní strana poruší povinnost mlčenlivosti nebo že dojde k užití údajů chráněných povinností mlčenlivosti, které odporuje těmto smluvním podmínkám, v důsledku jednání třetí osoby, za niž smluvní strana odpovídá, má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč.
12. V případě porušení povinnosti zhotovitele zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem objednatele má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.
13. V případě, že zhotovitel umožní výkon nelegální práce ve smyslu právních předpisů, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč za každý jednotlivý případ, tj. za každého zaměstnance, jemuž zhotovitel umožní výkon nelegální práce.
14. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli v souvislosti se smluvním plněním ve smyslu § 324a zákoníku práce včas příslušná potvrzení dle těchto smluvních podmínek, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč.
15. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit, že veškeré mzdové nároky ve smyslu § 324a odst. 1 zákoníku práce budou uspokojeny řádně a včas (viz čl. XXIII.), má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši odpovídající plnění (mzdových nároků, odvodů), které je objednatel povinen poskytnout z titulu své ručitelské povinnosti dle § 324a zákoníku práce.
16. V případě porušení jiné povinnosti vyplývající zhotoviteli z ujednání týkajících se pracovněprávních vztahů má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
17. V případě, že zhotovitel předčasně ukončí svá plnění při provádění díla a dílo ve smyslu smlouvy nedokončí ani na výzvu objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo.
18. V případě, že zhotovitel požádá stavebníka o uhrazení peněžitých pohledávek ze

závazku založeného smlouvou přímo zhotoviteli, a to bez předchozí písemné výzvy objednateli nebo před uplynutím lhůty 15 dní, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 25 % z požadované částky.

19. V případě, že zhotovitel, který je plátcem daně z přidané hodnoty, neoznámí do druhého dne objednateli, že zhotovitelův správce daně rozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30 % částek s DPH, které byly splatné za dobu, po kterou byl zhotovitel nespolehlivým plátcem.
20. Jestliže zhotovitel, který je plátcem daně z přidané hodnoty a který určil svému správci daně čísla svých účtů ke zveřejnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, neuvede na svých fakturách objednateli toto číslo účtu, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z takto fakturovaných částek s DPH.
21. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost poskytnout za objednatele veškeré informace dle čl. 14 nařízení GDPR dotčené osobě jakožto subjektu osobních údajů nebo poruší svou povinnost zajistit souhlas subjektu osobních údajů se zpracováním jeho osobních údajů objednatel, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
22. Pro účely výpočtu výše smluvní pokuty, je-li smluvní pokuta sjednána procentní sazbou z ceny díla, se cenou díla rozumí částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková cena díla bez DPH, je-li sjednána pevná cena díla; jinak částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková nejvýše přípustná (nepřekročitelná) cena díla bez DPH, popř. částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková předpokládaná cena díla bez DPH.
23. Smluvní strana, které vzniklo právo na zaplacení smluvní pokuty, může započítat takovou pohledávku se vzájemnou splatnou nebo nesplatnou pohledávkou druhé smluvní strany, i když smluvní pokuta ještě není splatná.
24. Smluvní pokuty neplní paušalizační funkci; sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody v plné výši způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
25. Objednatel seznámil zhotovitele s výší smluvních pokut sjednaných se stavebníkem k zajištění povinností, jejichž splnění závisí na řádném a včasném splnění povinností zhotovitele vůči objednateli.

XX. Zánik závazku jinak než splněním

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než pět dnů.
2. Objednatel může od smlouvy rovněž odstoupit, jestliže z jakéhokoliv důvodu zanikne smlouva nebo část smlouvy uzavřené mezi stavebníkem a objednatelem o provedení stavby, jejíž je dílo součástí. Objednatel je rovněž oprávněn, byť jen z části odstoupit od smlouvy v případě, kdy se stavebník rozhodne omezit rozsah předmětu díla, který má podle smlouvy provádět zhotovitel.
3. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel, jeho společník, člen orgánu, prokurista, zaměstnanec, jiný zástupce či zmocněnec zhotovitele, osoba tvořící spolu se zhotovitelem podnikatelské seskupení dle § 71

a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo smluvní partner zhotovitele či jiná osoba, která se přímo či nepřímo podílí na plnění pro objednatele jako člen dodavatelského řetězce zhotovitele, je osobou, (i) která je zapsána na některém z níže uvedených sankčních seznamů, (ii) na níž se vztahují níže specifikované mezinárodní sankce anebo (iii) má sídlo či místo podnikání na území, na které se vztahují tyto mezinárodní sankce. Pokud se zhotovitel dozví o některé z výše uvedených rozhodných skutečností, musí o tom neprodleně informovat objednatele, jakož i o opatřeních, která v této souvislosti přijal. Pro účely tohoto odstavce se sankčními seznamy rozumí vnitrostátní sankční seznam České republiky dle zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (sankční zákon), ve znění pozdějších předpisů, Konsolidovaný seznam sankcí Rady bezpečnosti OSN, konsolidovaný seznam fyzických a právnických osob podléhajících sankcím EU a Konsolidovaný seznam Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA. Dále se pro účely tohoto odstavce mezinárodními sankcemi rozumí jednak sankce přijaté Českou republikou na základě zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (sankční zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále mezinárodní sankce přijaté EU nebo jejími členskými státy anebo členskými státy Evropského hospodářského prostoru, Radou bezpečnosti OSN, Spojeným královstvím Velké Británie a Severního Irska a také sankce přijaté vládou USA, zejména Úřadem pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA ministerstvem zahraničí USA a ministerstvem obchodu USA.

4. Objednatel má vždy právo odstoupit od smlouvy jako celku, třebaže již přijal částečné plnění.
5. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, trvá-li objednatel na provedení díla i podle zřejmě nevhodného příkazu nebo i s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění. Strany se pak vypořádají jako v případě, že k zániku závazku došlo z důvodu, za který objednatel neodpovídá.
6. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li na sebe insolvenční návrh. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že bude rozhodnuto o zjištění úpadku druhé smluvní strany (byť nepravomocně). Toto právo trvá i po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany, i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
7. Jestliže po uzavření smlouvy dojde k takové změně projektové dokumentace, že by další provádění díla podle změněné projektové dokumentace vyžadovalo změnu smlouvy, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k jednání o uzavření dohody o takové změně smlouvy. K této výzvě však nepostačuje záznam ve stavebním deníku. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, pokud k uzavření takové dohody o změně smlouvy nedojde do deseti dnů ode dne doručení výzvy objednatel zhotoviteli a pokud objednatel na provádění díla podle změněné projektové dokumentace trvá. Z tohoto důvodu však nelze od smlouvy odstoupit, pokud jde o plnění, která zhotovitel před změnou projektové dokumentace již provedl.
8. Poruší-li smluvní strana smlouvu nepodstatným způsobem, může druhá strana od

smlouvy odstoupit poté, co strana porušující nesplní svoji povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá strana výslovně poskytla v písemné formě.

9. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu. Odstoupení marným uplynutím poskytnuté dodatečné lhůty podle ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.
10. Objednatel je oprávněn vypovědět závazek ze smlouvy, a to i bez udání důvodu s výpovědní dobou 14 dní. V případě vypovězení závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náhradu, která odpovídá částce, jež připadá na již provedená plnění, pokud zhotovitel nemůže použít jejich výsledek jinak, a náhradě nákladů, které zhotovitel při provádění díla účelně vynaložil.
11. Zanikl-li závazek ze smlouvy z důvodu, za který objednatel neodpovídá nebo z důvodu odstoupení objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli to, o co se objednatel zhotovováním věci obohatil, nejvýše však cenu skutečně provedených výkonů, přičemž tato bude určena dle jednotkových cen uvedených ve smlouvě. Objednatel má vedle toho právo na náhradu veškerých svých nákladů spojených s takovým zánikem závazku.
12. Jestliže povinnost zhotovitele provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen předat objednateli doklady v rozsahu dle článku VII., odst. 5 ohledně plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal.
13. Jestliže povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle článku XVIII. těchto smluvních podmínek. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která v takovém případě počíná běžet dnem, kdy povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikla jinak než splněním.

XXI. Oprávněné osoby

1. Určené zástupce smluvních stran při provádění díla stanoví smlouva. Za určeného zástupce smluvní strany se považuje rovněž zástupce ve věcech technických.
2. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce zhotovitele v místě provádění díla.
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku a podepisují zápis o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla včetně souvisejících opatření a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.
4. Určení zástupci smluvních stran nemohou za smluvní strany uzavírat dohody o změně smlouvy, nestanoví-li tyto smluvní podmínky jinak. Mohou však při provádění díla dohodnout drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění původní řešení a nemají vliv na cenu díla ani na dobu plnění. Obsah dohody o takových odchylkách od projektové dokumentace se zapisuje do stavebního deníku.
5. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného

odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně alespoň záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je změna účinná vůči druhé smluvní straně. Spočívá-li provedení díla v plněních, při nichž zhotovitel nevede stavební deník, vyžaduje změna určení zástupců smluvních stran písemné oznámení a je účinná ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

6. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.

XXII. Pracovněprávní vztahy

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo vlastními pracovníky zaměstnávanými k tomu účelu v pracovněprávních vztazích, popřípadě poddodavateli, kteří k tomu účelu zaměstnávají pracovníky v pracovněprávních vztazích.
2. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími zaměstnávání a pobyt zaměstnanců ze zahraničí.
3. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími odměňování zaměstnanců.
4. Zhotovitel nesmí v souvislosti s prováděním díla umožnit výkon nelegální práce ve smyslu právních předpisů. Nesmí tedy zejména zaměstnávat zaměstnance ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle právních předpisů vyžadují. Nesmí ani pověřit provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce.
5. Jestliže zhotovitel zaměstnává zaměstnance ze zahraničí, je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal povolení k zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí a že tyto zaměstnanci získali povolení k zaměstnání a povolení (oprávnění) k pobytu nebo jsou držiteli modré karty či zaměstnanecké karty či karty vnitropodnikově převedeného zaměstnance, pokud se u nich taková povolení (oprávnění) podle právních předpisů vyžadují. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat totéž i ohledně svého poddodavatele a jeho zaměstnanců ze zahraničí.
6. Zhotovitel je povinen prokázat bez zbytečného odkladu na žádost objednatele totožnost svých zaměstnanců, kterými hodlá provádět či provádí dílo. Totéž je povinen doložit i ohledně zaměstnanců svého poddodavatele.
7. V případě, že zhotovitel je zahraničním zaměstnavatelem, je povinen sdělit objednateli písemně veškeré údaje o osobách, které vysílá na území České republiky k plnění úkolů vyplývajících ze smlouvy, a to v rozsahu a s časovým předstihem dostatečnými k tomu, aby objednatel mohl řádně a včas splnit své evidenční a informační povinnosti dle právních předpisů na úseku zaměstnanosti, zejména vůči úřadu práce.

Zhotovitel je povinen každou změnu těchto údajů písemně sdělit objednateli, a to do 1 pracovního dne poté, co taková změna nastala.

8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při zahájení realizace smluvního plnění ve smyslu § 324a zákoníku práce (i) potvrzení, že nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než 3 měsíce ode dne uzavření smlouvy na realizaci smluvního plnění, pokud takové potvrzení nezpřístupnil objednateli již dříve, a (ii) potvrzení, že mu nebyla v období 12 měsíců

předcházejících zahájení realizace smluvního plnění pro objednatele pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za přestupek podle zákona o zaměstnanosti nebo zákona o inspekci práce.

9. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, např. náklady na správní vyhoštění, které bude muset objednatel vynaložit dle právních předpisů apod. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které bude muset objednatel vynaložit z titulu svého zákonného ručení za splnění povinností zhotovitele, jenž umožnil výkon nelegální práce.
10. Jednání zhotovitele v rozporu s ustanovením tohoto článku znamená porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.

XXIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, poruší tím smlouvu podstatným způsobem.
2. Jestliže zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho části třetí osobu a je-li v takovém prodlení se splněním svého dluhu vůči této třetí osobě, které by ohrožovalo provedení díla, je objednatel oprávněn zhotovitele vyzvat, aby tento dluh bez zbytečného odkladu splnil. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn splnit jej za zhotovitele a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady, které k tomu objednatel vynaložil.
3. Jestliže zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho části třetí osobu, je povinen zajistit, že veškeré mzdové nároky ve smyslu § 324a odst. 1 zákoníku práce zaměstnanců takové třetí osoby budou uspokojeny řádně a včas; ve smluvním řetězci o více poddodavatelích je zhotovitel povinen zajistit, že řádně a včas budou uspokojeny také mzdové nároky ve smyslu § 324a odst. 1 zákoníku práce zaměstnanců jednotlivých poddodavatelů na všech nižších stupních daného smluvního řetězce.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat plnění své povinnosti dle tohoto odstavce.

XXIV. Doručování

1. Za adresu pro doručování písemností se vedle skutečného sídla právnické osoby nebo sídla zapsaného ve veřejném rejstříku považuje i adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Za vědomé zmaření dojití se považuje zejména, neoznámil-li zhotovitel objednateli změnu adresy uvedené ve smlouvě nebo adresy, kterou po uzavření smlouvy písemně oznámil objednateli pro doručování písemností, ačkoliv se na uvedených adresách již nezdržuje.

XXV. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši ceny předmětu díla zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli předložit kopii

pojistného certifikátu s údaji o rozsahu tohoto pojištění. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2. Pojištění majetkových škod a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním stavby – stavebně montážní pojištění – sjednal objednatel. Pojištěným podle tohoto pojištění je též zhotovitel, který má příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností. Zhotovitel bere na vědomí, že pojištění odpovědnosti se dle uvážení pojistitele nemusí vztahovat na škodu vzniklou ostatním účastníkům výstavby, tedy objednateli, případně dalším zhotovitelům. Na žádost zhotovitele je objednatel povinen zhotoviteli předložit kopii pojistného certifikátu s údaji o rozsahu tohoto pojištění.
3. Zhotovitel se na nákladech na pojistné vynaložených na pojištění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku podílí poměrnou částkou uvedenou ve smlouvě. Objednatel je oprávněn započítat tuto částku se vzájemnou splatnou nebo nesplatnou pohledávkou zhotovitele, i když tato částka ještě není splatná. Nepodílí-li se zhotovitel na nákladech na pojistné vynaložených na pojištění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, je povinen sjednat vlastní pojištění majetkových škod a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním stavby – stavebně montážní pojištění. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel předložit kopii pojistného certifikátu s údaji o rozsahu tohoto pojištění.
4. Pojistnou událost zhotovitel neprodleně oznámí objednateli spolu se všemi údaji potřebnými pro její ohlášení pojistiteli. Porušení této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je povinen pojistnou událost pojistiteli ohlásit a projednat ji s ním. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.
5. Jestliže škoda vznikla na majetku zhotovitele nebo zhotovitel vynaložil náklady na odstranění škody vzniklé v důsledku pojistné události, je objednatel povinen vyplatit mu pojistné plnění, které objednateli poskytl pojistitel v případě, že pojistitel poukázal pojistné plnění objednateli. Spoluúčast nese zhotovitel.
6. Ustanovení předchozích odstavců tohoto článku neplatí pro dílo nebo část díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace nebo v geodetických pracích.
7. Jestliže dílo nebo jeho část spočívá ve zhotovení projektové dokumentace nebo v geodetických pracích anebo jestliže se zhotovitel podle smlouvy z jiných důvodů zavázal uzavřít pojištění pro případ škody způsobené v souvislosti s jeho činností podle smlouvy, je povinen takové pojištění udržovat alespoň v rozsahu sjednaném ve smlouvě po celou dobu trvání závazku založeného smlouvou. Zhotovitel je na žádost objednatele v takovém případě povinen kdykoli objednateli prokázat rozsah svého pojištění. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XXVI. Zvláštní ustanovení pro zhotovení projektové dokumentace

1. Dílo je vymezeno v zadávacích podkladech uvedených ve smlouvě. Objednatel je na žádost zhotovitele povinen mu poskytnout také další vyjádření nebo stanoviska, která se vztahují k provádění díla, popřípadě doplnit zadávací podklady, jejichž potřeba vyjde najevo při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v takových podrobnostech, aby při provádění stavby měl objednatel možnost výběru použitých stavebních výrobků nebo stavebních hmot a přístrojů nebo zařízení, pokud jsou součástí stavby. Navržené

řešení nesmí určovat použití stavebních výrobků, stavebních hmot, přístrojů nebo zařízení jen jediného typu nebo výrobce.

3. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, rozpracovanou projektovou dokumentaci s ním v průběhu provádění díla projednávat a předávat mu dílčí výsledky provádění díla, a to zejména s ohledem na plynulé provádění stavby.
4. Jestliže má podle smlouvy zhotovitel zajistit projednání navrženého řešení, zejména s orgány veřejné moci, se stavebníkem nebo s jinou osobou, je zhotovitel povinen o průběhu a výsledcích takových jednání pořádat zápis, bez zbytečného odkladu o nich vyrozumět objednatele a zápis mu předat. Objednatel je povinen pro taková jednání vystavit zhotoviteli v potřebném rozsahu plnou moc. Zhotovitel však není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit za objednatele právní jednání, která by vedla ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.
5. V případě, že se zhotovitel hodlá odchýlit od předaných podkladů, je povinen tyto změny před písemným odsouhlasením objednatelem řádně písemně zdůvodnit a písemně doložit dopad na výkaz výměr a cenu stavby.
6. Zhotovitel je povinen včas před předáním předmětu díla předložit dokončený předmět díla objednateli k vyjádření. Objednatel se k předloženému předmětu díla vyjádří ve lhůtě patnácti dnů. Vyjádření objednatele nenahrazuje předání a převzetí předmětu díla. Vyjádření objednatele nezavazuje zhotovitele povinnosti provést dílo tak, aby projektové řešení zaručovalo řádné provedení stavby.
7. Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v šesti listinných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a v elektronické podobě. Textovou část díla zhotovitel zhotoví programem Word a výkresovou část programem AUTOCAD ve formátu *.dwg. Každý výkres projektové dokumentace zhotovitel opatří pořadovým číslem, razítkem a podpisem oprávněné osoby. Jestliže se smluvní strany dohodnou na změně měřítko výkresů sjednaného ve smlouvě, opatří zhotovitel výkresy též poměrovým měřítkem.
8. Místem předání a převzetí předmětu díla je sídlo objednatele.
9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem díla, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
10. Objednatel je oprávněn poskytnout užití výsledku činnosti zhotovitele, který je předmětem díla, svým poddodavatelům, ostatním účastníkům výstavby a vlastníku stavby.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že navržené řešení obsažené v předaném předmětu díla je vhodné, že je lze technicky provést v souladu s právními předpisy a s příslušnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a že řešení díla navrhl s přihlédnutím k účelu smlouvy tak, aby bylo stavbu možné provést řádně, hospodárně a šetrně k životnímu prostředí a užívat ji s vynaložením nízkých provozních nákladů.
12. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli újmu způsobenou vadami výkazů výměr, zejména škodu spočívající v nákladech vynaložených na plnění, která v důsledku

takových vad výkaz výměr neobsahoval.

13. Jestliže po uzavření smlouvy dojde k takové změně zadávacích podkladů, že by provádění díla podle změněných zadávacích podkladů vyžadovalo změnu smlouvy, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k jednání o uzavření dohody o takové změně smlouvy. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, pokud k uzavření takové dohody o změně smlouvy nedojde do deseti dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli a pokud objednatel na provádění díla podle změněných zadávacích podkladů trvá. Z tohoto důvodu však nelze od smlouvy odstoupit, pokud jde o plnění, která zhotovitel před změnou zadávacích podkladů již provedl.

XXVII. Zvláštní ustanovení pro geodetické práce

1. Součástí povinnosti zhotovitele provést dílo spočívající v geodetických pracích je zejména prostorové a výškové vytýčení stavby, vyhotovení protokolů o tomto vytýčení, polohové a výškové kontrolní zaměřování stavby s vyhodnocením odchylek od projektové dokumentace a ostatní kontrolní geodetická měření a zaměření skutečného provedení.
2. Geodetické protokoly musejí obsahovat název stavby a označení stavebního objektu, přesný popis měřené části stavby s údajem o podlaží anebo číslu nebo názvu místnosti, osovým vymezením a údajem o druhu měřeného prvku (například stěna, sloup, podlaha, podesta, šachta, prostup), dále druh měření (například svislost, výška, poloha, spád), datum provedení měření a datum předání protokolu určenému zástupci objednatele.
3. Dokumentace geodetického zaměření musí obsahovat technickou zprávu s rozбором přesnosti a zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zejména vyčíslení odchylek konstrukcí od polohy stanovené projektovou dokumentací s vyznačením překročení přípustných tolerancí.
4. Zhotovitel je povinen výsledky geodetických prací předávat objednateli bez zbytečného odkladu po vytyčení jednotlivých bodů. Vytyčené body přitom také zakreslí do dokumentace předložené objednatelem.
5. Dokumentaci geodetického zaměření předá zhotovitel objednateli v digitální podobě a ve dvou listinných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování.
6. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli dnem předání a převzetí předmětu díla bez vad, nejdříve však ve lhůtě splatnosti konečné faktury.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem díla, jiným osobám než objednateli.

XXVIII. Obchodní tajemství

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci nebo v případech, kdy tyto informace poskytuje objednatel stavebníkovi.
2. Důvěrnou informací se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací o obchodních, technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy, s výjimkou:

- a) informací, které jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi podrobnostmi široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností vyplývajících z těchto smluvních podmínek,
 - b) informací, které strana může zveřejnit, protože jí náležely dříve, než jí je poskytla druhá strana,
 - c) informací, které strana získala nebo získá od třetí osoby, jež nebyla vázána mlčenlivostí.
3. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle odstavce 1 tohoto článku.
 4. Smluvní strany jsou povinny zajistit zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob, jež se podílejí na provádění díla.
 5. Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
 6. Zhotovitel nesmí použít údaje týkající se stavby k reklamním účelům bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXIX. Ochrana osobních údajů

1. Pro účely plnění svých povinností dle smlouvy a z důvodu svého oprávněného zájmu může objednatel shromažďovat, uchovávat, sdílet a používat informace o zhotoviteli o jeho zaměstnancích případně o dalších osobách, jejichž údaje mu poskytl zhotovitel.

Ve všech případech, kdy zhotovitel předává (poskytuje) objednateli osobní údaje osob podílejících se jakkoliv na provádění díla a na plnění dalších povinností vyplývajících ze smlouvy (např. osobní údaje určeného zástupce zhotovitele), je zhotovitel povinen prokazatelně a včas poskytnout za objednatele dotčené osobě veškeré informace dle čl. 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (pro účely těchto smluvních podmínek také jen „GDPR“), popřípadě dle vnitrostátních právních předpisů přijatých k provedení nařízení GDPR.

Zhotovitel je tedy povinen informovat dotčenou osobu zejména o tom, že objednatel je správcem jejich osobních údajů, o účelu a právním základu (právním důvodu) jejich zpracování, o kategorii předmětných osobních údajů, o existenci práva dotčené osoby požadovat od objednatele, jakožto správce osobních údajů, přístup k osobním údajům týkajícím se dotčené osoby, o právu na jejich opravu nebo výmaz anebo omezení zpracování a o právu vznést námitku proti zpracování a podat stížnost u dozorového úřadu (ÚOOÚ).

2. V případě, že je pro zpracování zhotovitelem předávaných (poskytovaných) osobních údajů nezbytný jako právní základ informovaný a svobodný souhlas dotčené osoby, je zhotovitel povinen včas takový její souhlas pro objednatele zajistit.
3. Zhotovitel je povinen prokázat bez zbytečného odkladu na žádost objednatele splnění povinností dle předchozích odstavců 1 a 2 tohoto článku.

XXX. Ostatní ujednání a některá výkladová pravidla

1. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním objednatele neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má objednatel právo domáhat se vůči zhotoviteli obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se mu stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva opravňuje objednatele, aby odložil plnění. Objednatel je povinen uplatnit právo na obnovení jednání o smlouvě nejpozději ve lhůtě 6 měsíců poté, co změnu okolností zjistil.
2. Objednatel je povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem zhotovitele nabídne třetí osoba, jen v případě, že třetí osoba nepožaduje před splněním nebo při něm, aby jí postoupil svou pohledávku.
3. K prominutí dluhu ze strany objednatele může dojít jen výslovně a v písemné formě.
4. Zhotovitel je oprávněn požádat stavebníka o uhrazení peněžitých pohledávek ze závazku založeného smlouvou přímo zhotoviteli, avšak až poté, co písemně vyzve objednatele k úhradě těchto peněžitých pohledávek ve lhůtě, která nebude kratší než 15 dnů.
5. Objednatel má právo na náhradu nákladů souvisejících s prostoji pracovních strojů a/nebo jeho zaměstnanců v případech, kdy tyto prostoje vznikly v souvislosti nebo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele. Takovými náklady jsou i náklady odpovídající obvyklému nájemnému takového stroje v daném místě a čase, dále pak mzdové náklady na dotčené zaměstnance po dobu prostoje.
6. Vedle zákonných důvodů není objednatel v prodlení také po dobu, po kterou neplní svůj dluh řádně a včas: (i) z důvodu překážky/okolnosti mající charakter vyšší moci (mimořádné nepředvídatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli objednatele) nebo (ii) z důvodu jiné mimořádné překážky/okolnosti, nezpůsobil-li ji objednatel výlučně sám a vynaložil-li přiměřené úsilí k jejímu odvrácení. Uvedené neplatí, vznikl-li takový důvod až v době, kdy byl objednatel již v prodlení s plněním svého dluhu.
7. Nevyplyvá-li ze souvislostí něco jiného, rozumí se smlouvou i závazek založený smlouvou.
8. Objednatelem, zhotovitelem nebo smluvní stranou se rozumí i jejich právní nástupce.
9. Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace v jakémkoli stupni nebo výrobní dokumentace, pokud ze souvislostí nevyplyvá něco jiného.
10. Jestliže se lhůty a doby počítají podle dnů, rozumí se dnem jeden kalendářní den.
11. Čas plnění je sjednán ve prospěch obou stran.
12. Stavebníkem podle těchto smluvních podmínek se rozumí též hlavní zhotovitel nebo jiná osoba, pro niž objednatel provádí dílo, jehož součástí je plnění zhotovitele.
13. Skupina Skanska znamená společnost Skanska a.s. (IČO: 262 71 303) a jakákoli jí přímo či nepřímo ovládaná společnost.
14. Komunikačním jazykem je český nebo slovenský jazyk. Zhotovitel je však povinen předkládat veškeré dokumenty v českém jazyku.

15. V případě rozporu má přednost vyjádření slovy před čísly.
16. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu v omyl ohledně předmětu smlouvy.
17. Tyto smluvní podmínky mají přednost před obchodními zvyklostmi. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi.

Kodex dodavatelů Skanska z 18. listopadu 2024

I. Předmět úpravy

1. Tento Kodex dodavatelů Skanska je součástí smluv uzavíraných mezi společností Skanska a.s., IČO: 262 71 303 (včetně jejích organizačních útvarů), společností Skanska SK a.s., IČO: 31 611 788 nebo jakoukoli jí přímo či nepřímo ovládanou společností (dále též jen „**skupina Skanska**“) a dodavateli.
2. Dodavateli podle tohoto Kodexu dodavatelů Skanska se rozumí společník společnosti dle společenské smlouvy, zhotovitel, prodávající, vykonavatel kontroly, dopravce, pronajímatel, poskytovatel provozu dopravního prostředku, poskytovatel ostrahy nebo jiné služby, konzultant, zprostředkovatel nebo jiná osoba, se kterou společnost skupiny Skanska uzavřela smlouvu, jejíž součástí je i tento Kodex dodavatelů Skanska. Dodavatelé jsou povinni zajistit, aby postupy a zásady uvedené v tomto Kodexu dodavatelů Skanska aplikovali na všech úrovních svého dodavatelského řetězce, tj. u všech subjektů, které použijí ke splnění smlouvy uzavřené se skupinou Skanska.
3. Níže uvedené závazky jsou podrobněji rozvedeny v Kodexu dodavatele Skanska (Supplier Code of Conduct), který je k dispozici na následující webové adrese: <https://www.skanska.cz/kdo-jsme/sustainability-esg/Etika/>.

II. Chování na trhu

Dodavatelé se tímto zavazují:

1. dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména pak právní předpisy o hospodářské soutěži a o pravidlech poctivého obchodního styku;
2. nezapojit se jakýmkoliv způsobem do manipulování zakázek prostřednictvím jejich utlumení, doplňkových či krycích nabídek, rotace nabídek či jiných mechanismů, které při výběrových řízeních limitují spravedlivou soutěž a nezapojit se ani do žádných jiných forem kartelových praktik se svými konkurenty jako je dělení či předělování trhů nebo zákazníků či fixace cen;
3. přímo ani nepřímo nenabízet nebo neposkytovat jakékoli platby či jiné odměny jakýmkoli osobám nebo subjektům, aby přiměli takovou osobu nebo subjekt jednat v rozporu s předepsanými povinnostmi, zejména s cílem získat, udržet si nebo kontrolovat obchodní příležitost nebo si zajistit jakoukoli jinou nepatřičnou výhodu při vykonávání podnikatelských aktivit;
4. přímo ani nepřímo nevyžadovat nebo nepřijímat žádné nepatřičné platby nebo jiné odměny, které by byly poskytovány s účelem přimět takovou osobu jednat v rozporu se stanovenými povinnostmi;
5. neuvádět jakákoliv falešná tvrzení nebo falešné obchodní záznamy a věrně evidovat všechny finanční transakce a vést o nich pravdivé účetní záznamy v souladu s účetními zásadami, zejména pak dbát na to, aby veškeré výkazy, doklady a faktury byly přesné a úplné a aby nebyly chybné či zavádějící.

III. Zaměstnanecké vztahy

Dodavatelé se tímto zavazují:

1. poskytovat bezpečné a zdravé pracovní prostředí a usilovat o jeho trvalé zlepšování;
2. zajistit, aby všichni pracovníci byli příslušně vyškolení a aby měli náležité vybavení k bezpečnému výkonu práce;
3. nahlásit příslušné společnosti ze skupiny Skanska všechny incidenty, při nichž na staveništích a pracovištích této společnosti ze skupiny Skanska došlo k poškození zdraví či porušení bezpečnosti;
4. poskytovat rovné příležitosti lidem bez ohledu na rasu, barvu pleti, pohlaví, národnost, náboženství, etnickou příslušnost nebo jiné odlišné charakteristiky; nepřipouštět diskriminaci, neuctivé chování, zastrašování, šikanu, harassment či jiné formy obtěžování;
5. nezaměstnávat žádnou osobu mladší 15 let;
6. uznávat zvláštní potřeby zaměstnanců mladších 18 let a svou povinnost starat se o ně;
7. nepřipustit žádnou formu moderního otroctví (včetně dluhového otroctví) či obchodu s lidmi ani nevyužívat dětskou, nucenou nebo otrockou práci ani jiné formy nedobrovolné práce včetně takových praktik jako je nezákonné či protiprávní zadržování mezd;
8. nedovolovat žádné praktiky, které by omezovaly svobodný pohyb zaměstnanců včetně požadavku, aby zaměstnanci odevzdávali doklady totožnosti, pasy či pracovní povolení jako podmínku pro získání zaměstnání nebo aby zaměstnanci platili poplatky za nábor;
9. umožnit všem svým zaměstnancům organizovat a vstupovat do odborových svazů a dát možnost pro kolektivní vyjednávání s vedením společnosti;
10. zacházet se všemi pracovníky důstojně a s úctou, neuplatňovat nebo netolerovat tělesné tresty, psychický nebo fyzický nátlak ani slovní urážky pracovníků. Je zakázáno veškeré hrubé nebo nelidské zacházení;
11. řídit se platnými zákony a odborovými normami upravujícími pracovní dobu, řádně odměňovat zaměstnance za práci přesčas, o víkendech a o svátcích;
12. respektovat právo zaměstnanců na životní minimum, zajistit minimální mzdu a pravidelně a řádně zaměstnancům mzdu vyplácet.

IV. Sankce a praní špinavých peněz

Dodavatelé se zavazují, že:

1. zajistí, aby jejich podnikání probíhalo v souladu se všemi platnými pravidly o sankcích a pravidly proti praní špinavých peněz;
2. na vyžádání doloží totožnost svých koncových skutečných majitelů.

Dodavatelé potvrzují, že:

1. nejsou zapsáni ani nespolupracují s osobou uvedenou na některém z dále uvedených sankčních seznamů. Sankčními seznamy se rozumí vnitrostátní sankční seznam České republiky dle zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích (sankční zákon), ve znění pozdějších

SKANSKA

předpisů, Konsolidovaný seznam sankcí Rady bezpečnosti OSN, konsolidovaný seznam fyzických a právnických osob podléhajících sankcím EU a Konsolidovaný seznam Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA. Mezinárodními sankcemi se rozumí jednak sankce přijaté Českou republikou na základě zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (sankční zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále mezinárodní sankce přijaté EU nebo jejími členskými státy anebo členskými státy Evropského hospodářského prostoru, Radou bezpečnosti OSN, Spojeným královstvím Velké Británie a Severního Irska a také sankce přijaté vládou USA, zejména Úřadem pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstvem zahraničí USA a ministerstvem obchodu USA;

2. se na ně nebo na jejich spolupracující osoby či jiné osoby, které se přímo či nepřímo podílí na plnění pro skupinu Skanska jako člen jejich dodavatelského řetězce, nevztahují výše uvedené mezinárodní sankce.

V. Další závazky dodavatelů

Dodavatelé se dále zavazují, že:

1. sami ani žádné další je zastupující osoby nepřislíbí, nenabídnou ani neposkytnou jakékoli platby či jiné odměny jakýmkoli osobám zastupujícím skupinu Skanska, zejména pak ne těm, které se podílely na jejich výběru jako dodavatele pro skupinu Skanska nebo s nimiž spolupracují při plnění jejich vztahů se skupinou Skanska;
2. budou provádět svou činnost ekologicky odpovědným způsobem a v souladu s příslušnou legislativou a že budou dodržovat standardy, které vyžadují relevantní systémy řízení ochrany životního prostředí včetně systému environmentálního řízení skupiny Skanska;
3. zajistí ochranu důvěrných informací skupiny Skanska bez ohledu na to, zda je získali od skupiny Skanska, jejích zákazníků či jakékoliv jiné osoby, a to zejména před kybernetickými hrozbami a jiným neoprávněným použitím tak, že přijmou odpovídající technická a organizační bezpečnostní opatření;
4. zajistí, aby sběr, registrace, srovnávání, uchovávání či jiné nakládání s osobními údaji bylo prováděno v souladu s příslušnými právními předpisy;
5. budou plnit své povinnosti vůči státu a správním orgánům plynoucí z daňových a jiných předpisů právního řádu státu, ve kterém podniká;
6. nebudou tolerovat spáchání jakéhokoliv trestného činu.

VI. Porušení Kodexu dodavatele Skanska

1. Porušení závazků obsažených v Kodexu dodavatele Skanska je důvodem pro odstoupení od smlouvy.
2. Dodavatelé jsou oprávněni, pokud po něm bude osoba zastupující skupinu Skanska, včetně zaměstnanců společností skupiny Skanska, požadovat, aby přímo či nepřímo poskytl, nabídl nebo slíbil jakoukoli platbu či jiný úplatek, obrátit se s žádostí o prošetření

SKANSKA

takového postupu na příslušného nadřízeného manažera skupiny Skanska, případně na Etickou komisi skupiny Skanska.

3. Dodavatel souhlasí s tím, že příslušná společnost ze skupiny Skanska je oprávněna prověřit, zda dodavatel dodržuje ustanovení Kodexu dodavatele Skanska. Za tímto účelem poskytne dodavatel skupině Skanska součinnost, relevantní informace a podklady, případně sám provede etický audit a podá skupině Skanska pravdivou a úplnou informaci o jeho výsledku.
4. V případě důvodného podezření na porušení tohoto Kodexu dodavatelů Skanska je skupina Skanska oprávněna požadovat, aby jí dodavatel poskytl vysvětlení či bližší informace týkající se prověřovaného podezření, včetně informací o tom, zda a jaké opatření přijal dodavatel v zájmu tzv. sebeočistění. V případě, že dodavatel neposkytne dostatečné vysvětlení či informace nebo neprovede dostatečná opatření v zájmu tzv. sebeočistění, je příslušná společnost ze skupiny Skanska oprávněna odstoupit od smlouvy. Strany se vypořádají po odstoupení jako v případě, že k zániku závazku došlo z důvodu, za které dodavatel neodpovídá.

VII. Nahlášení podnětů

1. Podezření na nesprávné či neetické chování mohou dodavatelé nebo jejich zaměstnanci nahlásit příslušnému manažerovi skupiny Skanska, prostřednictvím Personálního oddělení či právníka skupiny Skanska nebo Etické komisi skupiny Skanska, a to na emailovou adresu eticky.vybor@skanska.cz. Podnět může dodavatel rovněž důvěrně a anonymně nahlásit na linku Skanska Code of Conduct Hotline, a to buď telefonicky nebo prostřednictvím internetových stránek. Tato linka je spravována nezávislou externí organizací. Bezplatné telefonní číslo je: 800 050 833, přístupový kód 109708, komunikační jazyk je čeština nebo angličtina, web: <https://skanska.speakup.report/cz/skanska/home>.
2. Dodavatelé se zavazují netolerovat ani nerealizovat žádnou formu odplaty nebo pomsty vůči osobě, která v dobré víře nahlásila neetické či nezákonné chování nebo podezření z něho.

Smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí z 1.10.2025

I. Předmět úpravy

1. Odkazem na tyto smluvní podmínky se určuje část obsahu smlouvy uzavřené dodavatelem a společností Skanska a.s. nebo jakoukoli jí přímo či nepřímo ovládanou společností (dále též jen „**Skanska**“ nebo „**skupina Skanska**“) jako odběratelem (dále též jen „**odběratel**“), jestliže je místem plnění nebo jeho části staveniště nebo jiné pracoviště Skanska (např. provozovna), zejména:
 - a) smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zhotovení, oprava, úprava, údržba nebo montáž stavby nebo hmotně zachycený výsledek jiné činnosti prováděné alespoň zčásti na staveništi,
 - b) kupní smlouvy, pokud je staveniště místem dodání alespoň části zboží,
 - c) smlouvy o kontrolní činnosti týkající se provádění stavby nebo s ní související,
 - d) smlouvy o přepravě věci, pokud je místo určení, popřípadě místo odeslání zásilky na staveništi,
 - e) smlouvy o nájmu nebo o provozu dopravního prostředku, jestliže je místem užívání nebo provozu dopravního prostředku alespoň zčásti staveniště,
 - f) smlouvy o ostraze staveniště,
 - g) nájemní smlouvy, pokud je místem užívání předmětu nájmu alespoň z části staveniště, nebo
 - h) každé jiné smlouvy (dohody), na základě které dodavatel vykonává jakoukoliv činnost nebo poskytuje službu (a to i jen zčásti) na staveništi.
2. Všechna ujednání uvedená v těchto smluvních podmínkách týkající se staveniště platí i pro ostatní pracoviště Skanska (např. provozovny).
3. Dodavatelem podle těchto smluvních podmínek se rozumí zhotovitel, prodávající, vykonavatel kontroly, dopravce, pronajímatel, poskytovatel provozu dopravního prostředku, poskytovatel ostrahy nebo jiná osoba, se kterou společnost skupiny Skanska, jakožto odběratel, uzavřela smlouvu, jejíž součástí jsou tyto smluvní podmínky.
4. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním těchto smluvních podmínek.
5. Pokud z povahy plnění dodavatele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se

příslušná ujednání těchto smluvních podmínek pro plnění dodavatele také nepoužijí.

6. Tam, kde se v těchto smluvních podmínkách hovoří o zaměstnanci dodavatele, rozumí se tím rovněž jiná osoba, jejímž prostřednictvím nebo s jejíž pomocí dodavatel plní své povinnosti ze závazku vzniklého ze smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a Skanska, nebo zaměstnanec takové jiné osoby.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Dodavatel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Přitom se zavazuje dbát též pokynů odběratele, zejména pokynů určeného zástupce odběratele, bezpečnostního technika, koordinátora BOZP a jiné osoby určené odběratelem k zajišťování úkolů v prevenci rizik, které se týkají koordinace provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a dalších osob zdržujících se na staveništi.
2. Zjistí-li odběratel, že dodavatel, jeho zaměstnanci nebo jiné osoby, za které dodavatel odpovídá, porušují povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, má odběratel právo vyzvat dodavatele, aby podle pokynů odběratele zjednal nápravu a dodavatel je povinen nápravu okamžitě zjednat.
3. Určení zástupci odběratele a dodavatele jsou povinni se před zahájením plnění dodavatele na staveništi vzájemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště, a seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, plánem první pomoci a ostatní dokumentací o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi. O tom odběratel a dodavatel vyhotoví zápis, popřípadě to uvedou v zápise o předání staveniště nebo v záznamu ve stavebním deníku.
4. Dodavatel je povinen před zahájením svého plnění poskytnout svým zaměstnancům podílejícím se na jeho plnění na staveništi vhodné, nezbytné a srozumitelné informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a informace o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi.
5. Před zahájením plnění, při každé změně způsobu plnění a při každé změně zaměstnanců podílejících se na jeho plnění na staveništi, je dodavatel povinen zajistit, že tito zaměstnanci mají odpovídající odbornou a zdravotní způsobilost k výkonu příslušných prací v rozsahu stanoveném právními a jinými předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Na výzvu odběratele je dodavatele povinen předložit odběrateli doklad o jejich školení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a doklad o jejich odborné a zdravotní způsobilosti.

6. Dodavatel je povinen předávat odběrateli písemné denní seznamy svých zaměstnanců podílejících se na jeho plnění na staveništi, včetně doložení jejich odborné způsobilosti. Jiné osoby, než osoby uvedené v takovém seznamu smějí na staveniště vstoupit jen s vědomím určeného zástupce odběratele. Tím není dotčena odpovědnost dodavatele za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob po dobu, po kterou se zdržují na staveništi.
7. Dodavatel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci podílející se na jeho plnění na staveništi, používají osobní ochranné pracovní prostředky a pracovní oděvy odpovídající prováděným činnostem a minimálním požadavkům na dodavatele dle těchto podmínek a je povinen jejich používání soustavně vyžadovat a kontrolovat.
8. Dodavatel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci podílející se na jeho plnění na staveništi, kteří provádějí práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou zčásti v prostoru s kolektivním zajištěním a zčásti mimo něj, mají po celou dobu na trupu upevněn bezpečnostní postroj v kombinaci s vhodným systémem zachycení pádu (např. s připojovacím lanem a tlumičem pádu) a že plní povinnost vhodným způsobem se jistit při provádění prací, při nichž hrozí nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky na pracovišti bez kolektivního zajištění.
9. O předávání prostředků kolektivní ochrany proti pádu odběratelem dodavateli se pořídí písemný zápis. K tomu postačuje i záznam ve stavebním deníku nebo v Souboru knih BOZP a PO. Od okamžiku předání nese dodavatel odpovědnost za to, že příslušné prostředky kolektivní ochrany jsou ve stavu zajišťujícím bezpečný a zdravý neohrožující výkon práce; dodavatel je mj. povinen na své náklady odstraňovat nedostatky prostředků kolektivní ochrany, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví.
10. Údaje o opatřeních k individuálnímu jištění jednotlivce pro práci ve výškách a nad volnou hloubkou, která hodlá na staveništi provést, je dodavatel povinen zpracovat písemně, zejména ve výrobní dokumentaci, technologickém nebo pracovním postupu, s údaji o způsobu zajištění, o použitých osobních ochranných pracovních prostředcích, s vyznačením kotvicích bodů a se statickým výpočtem. Při změně pracovního postupu je dodavatel povinen odpovídajícím způsobem písemně změnit též tato opatření. Dodavatel je povinen zajistit zaměstnancům využívajícím tento způsob jištění řádné školení o jeho použití a předat jim prostředky tohoto jištění na základě písemného zápisu. V případě, že dodavatel bude k jištění jednotlivce pro práci ve výškách a nad volnou hloubkou využívat prostředky (např. systém kotvicích bodů) poskytnuté odběratelem, nejsou tím dotčeny povinnosti dodavatele vyplývající z předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dodavatel je povinen zejména posoudit vhodnost takových prostředků a zkontrolovat jejich stav a funkčnost. Odběratel nenese odpovědnost v souvislosti s použitím takových prostředků dodavatelem.
11. Dodavatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu odběratele použít stávající konstrukce stavby jako prostředek ke zdvihání. Všechna používaná zdvihací

zařízení na staveništi musí dodavatel provozovat přímo z podlahy nebo terénu. Přitom učiní opatření směřující k rovnoměrnému rozložení zatížení zdvihacího zařízení při jeho ustavení. Při provozu zdvihacích zařízení je dodavatel povinen si počínat tak, aby nedošlo k poškození povrchu stavby nebo inženýrských sítí.

12. Dodavatel je povinen na staveništi používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky, s právními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a technickými normami a předložit odběrateli na jeho výzvu doklady o jejich revizích, nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz. Dodavatel je povinen na výzvu odběratele přestat na staveništi používat elektrická nebo jiná zařízení, která nesplňují požadavky uvedených právních předpisů a technických norem. Dodavatel je v tomto případě odpovědný za své prodlení s plněním dluhu.
13. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace na staveništi musí dodavatel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a českými technickými normami, popřípadě též s návody jejich výrobců.
14. Dodavatel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci podílející se na jeho plnění na staveništi jsou na viditelném místě oděvu nebo ochranné přilby označení způsobem stanoveným odběratelem.
15. Osobou odpovědnou za organizaci práce zaměstnanců dodavatele a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci za dodavatele je vždy určený zástupce dodavatele. Neuvádí-li jej smlouva, sdělí dodavatel před zahájením plnění odběrateli jeho jméno a příjmení, jakož i telefonické spojení. Dodavatel je povinen zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce dodavatele po dobu provádění plnění na staveništi.
16. Dodavatel je v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje odběratel. Oplocení zřízené dodavatelem je dodavatel povinen udržovat do doby splnění závazku dodavatele podle smlouvy.
17. Dodavatel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci podílející se na jeho plnění na staveništi, se zdržují jen na těch pracovištích na staveništi nebo v prostorech staveniště, ve kterých dodavatel plnění má plnit své povinnosti z příslušného závazku a ohledně nichž je dodavatel povinen poskytnout zaměstnancům informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; dodavatel je povinen zajistit, že zaměstnanci používají pouze přístupové cesty určené odběratelem.
18. Po předání dodavatelem a převzetí odběratelem jednotlivých dokončených ucelených částí dodavatelova plnění vymezených ve smlouvě odpovídá odběratel za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců na pracovištích na staveništi, která se nachází na takto převzatých částech plnění dodavatele, jakož i za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví jiných osob, které se

na nich s vědomím odběratele zdržují. Tím není dotčeno ujednání o předání a převzetí dodavatelova plnění.

19. Sklárky a místa pro uložení drobného materiálu na staveništi a přilehlých pozemcích smí dodavatel zřídit jen v prostorách určených k tomu odběratelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

20. Každý pracovní úraz zaměstnance dodavatele na staveništi se dodavatel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci odběratele a umožnit odběrateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Dodavatel rovněž odběrateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepožizuje, písemně sdělí odběrateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti dodavatele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.

21. Dodavatel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci podílející se na jeho plnění na staveništi, zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek na staveništi a vstupu na staveniště pod jejich vlivem. Dodavatel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci se podrobí provedení orientační dechové zkoušky ke zjištění přítomnosti alkoholu či jiných výše uvedených látek odběratelem, resp. jím určenou osobou.

Dodavatel je povinen zajistit, že zaměstnanec, který vstoupil na staveniště pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi požívá, anebo který se odmítl podrobit dechové zkoušce, okamžitě opustí staveniště. Právo vykázat jej okamžitě ze staveniště jménem dodavatele má v uvedených případech i odběratel. Tento postup odběratele nemá vliv na povinnost dodavatele poskytnout plnění dle příslušné smlouvy řádně a včas.

22. Dodavatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ve vztahu k prostředkům, které mu k zajištění bezpečnosti poskytne odběratel. Odběratel nenese odpovědnost v souvislosti s použitím takových prostředků dodavatelem.

23. Dodavatel je povinen přijmout taková opatření, aby minimalizoval riziko šíření nakažlivých nemocí mezi pracovníky na staveništi jako jsou např. COVID-19 nebo jiné nakažlivé nemoci (zejména nemoci definované nařízením vlády 453/2009 Sb., kterým se pro účely trestního zákoníku stanoví, co se považuje za nakažlivé lidské nemoci, nakažlivé nemoci zvířat, nakažlivé nemoci rostlin a škůdce užitkových rostlin, ve znění pozdějších předpisů).

Dodavatel je povinen zajistit, že všichni jeho pracovníci budou dodržovat hygienická opatření dle doporučení či nařízení státu nebo veřejnoprávních orgánů jako je nošení roušek, časté mytí rukou, dodržování minimálních odstupů na pracovištích (kde je to možné) apod.

V případě potvrzení výskytu nemoci COVID-19 nebo jiné nakažlivé nemoci nebo v případě důvodného podezření na výskyt takové nemoci ještě před potvrzením nákazy u osoby přítomné na staveništi, je dodavatel povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 1 těchto smluvních podmínek.

III. Požární ochrana

1. Dodavatel je povinen dodržovat právní a jiné předpisy o požární ochraně a dbát pokynů odběratele v oblasti požární ochrany na staveništi.
2. Dodavatel je povinen stanovit všechna nutná protipožární opatření, před zahájením svého plnění proškolit v oblasti požární ochrany své zaměstnance, jakož i provádět na předaném staveništi kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně.
3. O každém požáru vzniklém na předaném staveništi je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět odběratele. Tím není dotčena povinnost dodavatele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o požární ochraně.
4. Při činnostech a při provozování zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím, anebo v prostorách se zvýšeným požárním nebezpečím dodavatel na staveništi odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, vybavením vhodnými a funkčními hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest. Opis písemného příkazu vydaného podle právních předpisů o požární ochraně k provádění činností s otevřeným ohněm je dodavatel povinen předložit též určenému zástupci odběratele, a to včas před zahájením činností nebo provozování zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím.
5. Dodavatel je na staveništi rovněž povinen zajistit následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Dodavatel je povinen přijmout v souladu s právními předpisy veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi a na přilehlých pozemcích před znečištěním. Při provádění stavebních prací, terénních úprav nebo odstraňování staveb na staveništi je dodavatel povinen dodržovat veškerá opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezení jejího šíření, jak jsou uvedena v příloze č. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

2. Dodavatel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na přístupových cestách na staveništi, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště a zajistit další nakládání s odpadem v souladu s právními předpisy s cílem jejich maximálního znovuvyužití.
3. Dodavatel je povinen předat odběrateli spolu se svým plněním i evidenci odpadů, které vznikly v rámci jeho činnosti, jakož i v rámci činností všech dalších osob podílejících se na plnění dodavatele. Náležitosti evidence odpadů jsou stanoveny právními předpisy o odpadech. Předání úplné evidence odpadů je podmínkou řádného splnění dluhu dodavatele.
4. Jestliže odběratel zavedl na staveništi třídění odpadů nebo se jej účastní a vyzve-li k účasti i dodavatele, je dodavatel povinen dodržovat takto zavedený postup třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů. Výše a způsob podílu dodavatele na nákladech spojených s takovým tříděním odpadů na staveništi vyplývá ze smlouvy mezi odběratelem a dodavatelem.
5. Nesplní-li dodavatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené odběratelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi a na přístupových cestách k němu, nebo nakládání s odpady, je odběratel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady dodavatele.
6. Dodavatel se zavazuje na staveništi zajistit vozidla a stavební stroje používané při jeho plnění proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Dodavatel nesmí provádět údržbu vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi. Na vyžádání objednatele je dodavatel povinen předložit doklady, že staveništní stroje a vozidla splňují emisní požadavky bodu 6 přílohy č. 10 zákona č. 201/2012 Sb.
7. Dodavatel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi způsobem určeným právními předpisy o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu odběratele je dodavatel povinen poskytnout odběrateli seznam nebezpečných chemických látek a směsí, s nimiž při svém plnění nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů nebo písemných pravidel, popřípadě doklady o školení dodavatele nebo jeho zaměstnanců kvalifikovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
8. Dodavatel je povinen při svém plnění dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Dodavatel je povinen projednat povolení ke kácení dřevin určených podle projektové dokumentace k odstranění s příslušnými orgány veřejné správy. Odběratel k tomu dodavateli vystaví plnou moc nebo nechá její vystavení zajistit.

V. Další požadavky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany

1. Dodavatel je povinen rovněž dodržovat povinnosti vyplývající z následujících

minimálních požadavků pro zajištění a řízení BOZP a PO na staveništi (dále také jen „minimální požadavky“).

2. Provádění kontrol

- 2.1 Dodavatel je povinen provádět řádnou kontrolu dodržování právních a ostatních předpisů o BOZP a PO na staveništi, na kterém se nachází jeho pracoviště, min. 1x za kalendářní týden a její výsledek zaznamenat v knize BOZP a PO, nebo ve stavebním deníku. Jestliže je doba plnění dodavatele kratší než jeden kalendářní týden, je dodavatel povinen provést tuto kontrolu nejméně jedenkrát během doby plnění a její výsledek zaznamenat v knize BOZP a PO, nebo ve stavebním deníku.
- 2.2 Dodavatel je v případě zjištění nebezpečného chování, nebo rizikové situace na staveništi, na kterém se nachází jeho pracoviště, povinen přerušit práce a o situaci neprodleně informovat stavbyvedoucího odběratele, nebo jiného písemně určeného zástupce odběratele.

3. Komunikace

- 3.1 Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci podílející se na jeho plnění na staveništi byli proškoleni o právních a ostatních předpisech a pravidlech k zajištění BOZP a PO na pracovišti, na kterém vykonávají práci, v jim srozumitelném jazyce. Doklad o proškolení je dodavatel povinen předat stavbyvedoucímu odběratele nejpozději jeden den před započatím plnění pro odběratele.
- 3.2 Dodavatel je povinen předávat svým zaměstnancům podílejícím se na jeho plnění na staveništi každodenní informace o BOZP a PO, zejména o vyhodnocení rizik a o technologických a bezpečných pracovních postupech. Tyto informace je dodavatel povinen na vyžádání poskytnout v písemné formě i odběrateli, a to v českém nebo ve slovenském jazyce.
- 3.3 Dodavatel je povinen na staveništi zajistit trvalou přítomnost minimálně jedné osoby, která bude schopna zajistit překlad pro ty zaměstnance, kteří neumí česky ani slovensky.

4. Evidence osob a kontrola vstupu a vjezdu na staveniště odběratele

- 4.1 Při příchodu na staveniště je dodavatel povinen nahlásit svůj příchod stavbyvedoucímu či jinému písemně určenému zástupci odběratele. Dodavatel musí zajistit, že tuto povinnost budou plnit i jeho zaměstnanci.

4.2 Evidence v elektronickém docházkovém systému

- 4.2.1 Dodavatel je povinen zajistit evidenci přítomnosti všech svých zaměstnanců na staveništi v elektronickém systému evidence a kontroly vstupu a vjezdu, jestliže na staveništi odběratel využívá elektronický systém evidence pobytu osob (např. ConVision). Elektronický způsob vedení evidence přítomnosti osob je totiž v takovém případě závazný pro všechny dodavatele. Dodavatel je povinen zajistit, že povinnost podrobit se takové evidenci budou řádně plnit i jeho zaměstnanci.

4.2.2 Dodavatel je povinen zajistit, aby při evidenci osob elektronickým docházkovým systémem všichni jeho zaměstnanci:

- a) při vstupu na staveniště osobně zaznamenali svůj příchod na čtecím místě elektronického docházkového systému na staveništi a
- b) při opuštění staveniště osobně zaznamenali svůj odchod na čtecím místě elektronického docházkového systému na staveništi; toto platí i v případě přestávky v práci, při kterých opouští staveniště.

4.2.3 Individuální elektronické kartičky se jménem jsou nepřenositelné a dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci:

- a) tyto kartičky nosili při sobě po celou dobu své přítomnosti na staveništi a
- b) ztrátu kartičky neprodleně nahlásili vedoucímu zaměstnanci odběratele.

4.2.4 Obdobné povinnosti k zajištění evidence v elektronickém docházkovém systému, jak jsou uvedeny výše, má dodavatel i tehdy, pokud vykonává pro odběratele na staveništi plnění bez vlastních zaměstnanců.

5. Vstupní školení na pracovišti

Dodavatel je povinen absolvovat vstupní školení odběratele před prvním vstupem na staveniště. Dodavatel se zavazuje zajistit účast svých zaměstnanců a jiných osob, které na jeho žádost nebo s jeho vědomím vstupují na staveniště, na tomto vstupním školení.

6. Vyhodnocení rizik

Dodavatel je povinen vyhotovit písemné vyhodnocení rizik možného ohrožení života a zdraví při plnění (činnostech), které na staveništi provádí, a popisy bezpečných pracovních postupů. Písemné vyhodnocení rizik a popisy bezpečných pracovních postupů je dodavatel povinen předat stavbyvedoucímu nebo mistrovi odběratele, a to nejpozději jeden den před započatím svého plnění.

7. Technologické postupy

7.1 Dodavatel je povinen pro plnění na staveništi vypracovat technologický postup, který musí obsahovat minimálně:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací,
- bezpečný pracovní postup pro danou pracovní činnost,
- hodnocení významných rizik v každé fázi pracovní činnosti, včetně rizik pro okolí,
- použití strojů a speciálních pracovních prostředků,
- druhy a typy pomocných pracovních konstrukcí,
- způsob dopravy (svislé i vodorovné),
- technická a organizační opatření k zajištění BOZP a PO včetně OOPP,
- způsob kontroly zavedených opatření.

- mimořádné podmínky a havarijní postupy.

- 7.2 Dodavatel nesmí začít provádět plnění na staveništi bez technologického postupu nebo bez stanovení bezpečných pracovních postupů.
- 7.3 Dodavatel předá bez zbytečného odkladu po vyžádání ze strany odběratele jeho stavbyvedoucímu či jinému určenému zástupci tento technologický postup.

8. Start karta

- 8.1 Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci podílející se na jeho plnění na staveništi, byli informováni o identifikovaných rizicích a o bezpečných postupech provádění prací, v rámci denního rozdělení prací vyplněním tzv. Start karty.
- 8.2 Dodavatel je povinen mít pro každou činnost v rámci svého plnění na staveništi vypracovanou Start kartu. Start karta musí být vyhodnocena (vyplněna) vždy před započatím plnění dodavatele. V případě opakování plnění musí dodavatel minimálně 1x denně Start kartu aktualizovat v návaznosti na rizika vzniklá z jeho plnění, nebo v souvislosti s ním. Start karty je dodavatel povinen vést na staveništi a předložit je stavbyvedoucímu nebo jiné určené osobě odběratele na vyžádání.
- 8.3 Formulář Start karty je dodavatel povinen si vyzvednout u stavbyvedoucího nebo jiné určené osoby odběratele před započatím plnění. Dodavatel odpovídá za jeho vyplnění a aktuálnost údajů v něm uvedených v rozsahu zahrnujícím i zaměstnance dodavatele, nebo v rozsahu zahrnujícím dodavatele samotného, pokud plnění pro odběratele poskytuje bez vlastních zaměstnanců. Stavbyvedoucí či jiný určený zástupce odběratele je oprávněn ověřit pravdivost údajů ve Start kartě vyplněné dodavatelem.

9. Bezpečnostní diskuse

Dodavatel je povinen provést se svými zaměstnanci na staveništi minimálně 1x týdně diskusi zaměřenou na probíhající a následné práce s cílem zdůraznit aktuální a budoucí rizikové operace a možná ohrožení a nutná preventivní opatření. Z těchto diskusí musí být vyhotoveny písemné záznamy řešeného tématu (např. do Knihy BOZP, stavebního deníku), které musí být podepsány všemi účastníky.

10. Osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP)

- 10.1 Zejména při plnění povinnosti dle článku II. odst. 7 těchto smluvních podmínek je dodavatel povinen zajistit řádné užívání následujících osobních ochranných pracovních prostředků (dále též jen „**OOPP**“) po celou dobu pobytu na staveništi:

10.1.1 Ochranná přilba

Všechny osoby musí na staveništi používat certifikovanou ochranu přilbu. Na přilbě musí mít každá osoba uvedeno své jméno a příjmení.

Dodavatel je povinen respektovat, dodržovat a zajistit dodržování následujícího barevného rozlišení přileb:

Červená	Management (vrcholový management, ředitelé) Pracovníci, kteří nejsou součástí stavby/provozovny (auditoři, geodeti, revizní technik, kvalitář, apod.), Hosté a návštěvy
Bílá	Stavbyvedoucí, mistři, oblastní manažeři, projektoví manažeři; administrativní pracovníci, kteří jsou součástí stavby/provozovny
Žlutá	Dělnické profese
Zelená	BOZP – technik/specialista/manažer
Modrá	Signalista, navaděč

10.1.2 Reflexní vesta

Všechny osoby musí po celou dobu pobytu na staveništi používat vesty nebo reflexní oděv s vysokou viditelností splňující podmínky 2. tř. bezpečnosti v horní části těla. Vazači a signalisté musí být v době zvedacích operací viditelně odlišeni od ostatních pracovníků.

10.1.3 Ochranné pracovní brýle

Všechny osoby musí používat certifikované ochranné brýle po celou dobu svého pobytu na staveništi. Za ochranné brýle se nepovažují standardní dioptrické brýle.

10.1.4 Ochranný oděv

Všechny osoby musí po celou dobu pobytu na staveništi používat pouze ochranné oděvy certifikované a vhodné pro danou činnost podle vyhodnocených rizik. Na staveništi je zakázáno používat kalhoty s krátkými nohavicemi nebo jinak upravené části OOPP.

10.1.5 Bezpečnostní obuv

Všechny osoby musí po celou dobu pobytu na staveništi používat obuv s vyztuženou špičkou, tužinkou proti propíchnutí a protiskluzovou podrážkou.

10.1.6 Pracovní rukavice

Všechny osoby musí používat ochranné rukavice po celou dobu svého pobytu na staveništi. Rukavice musí být vhodné pro charakter činností vykonávaných dotčenou osobou.

10.1.7 Podbradní pásek

Všechny osoby musí po celou dobu pobytu na staveništi používat ochrannou

přilbu s podbradním páskem. Podbradní pásek musí být vhodný pro daný typ ochranné přilby.

Všechny ostatní ochranné pracovní prostředky musí být používány na základě vyhodnocení pracovních rizik.

11. Dokumentace BOZP a PO a minimální požadavky při rizikových pracích na staveništi

11.1 Dokumentace BOZP a PO

Dodavatel je povinen vždy před zahájením prací na staveništi doložit odběrateli minimálně následující dokumentaci v oblasti BOZP a PO:

- technologický postup prováděných prací (bezpečný postup práce),
- vyhodnocení rizik prováděných prací,
a na vyžádání:
 - seznámení s technologickým postupem a vyhodnocenými riziky,
 - doklady o školení v oblasti BOZP a PO,
 - doklady o odborné způsobilosti,
 - prohlášení o zdravotní způsobilosti zaměstnanců,
 - doklady k obsluze stavebních strojů (strojnický průkaz ne starší 2 let),
 - doklady o revizích, kontrolách, zkouškách a prohlídkách používaných strojů, zařízení, pracovních a dopravních prostředků, náradí, vyhrazených technických zařízení apod.
- systém bezpečné práce zdvihacích zařízení, včetně dokladů o odborné způsobilosti vazačů/signalistů/jeřábníků (ne starší 15 měsíců) a
- provozní dokumentaci, návody výrobců, montážní návody a manuály k používaným strojům, zařízením a jiným pracovním prostředkům.

11.2 Denní rozdělení prací / Start karta

Dodavatel je na staveništi odpovědný za rozdělení pracovních činností a vyhodnocení rizik vyplývajících z jejich provádění denně a před každou novou pracovní činností. Dodavatel je povinen řádně seznámit své zaměstnance podílející se na jeho plnění na staveništi s pracovní činností, včetně bezpečného pracovního postupu a s vyhodnocením rizik vyplývajících z pracovní činnosti před jejím započatím a vést písemné záznamy o jejich poučení formou Start karty.

11.3 Povolení pro vysoce rizikové práce

Dodavatel je povinen vydávat svým zaměstnancům podílejícím se na jeho plnění na staveništi povolení pro vysoce rizikové práce uvedené v odstavci

11.4. a 11.5 a zajistit, aby bez tohoto povolení nebyly příslušné vysoce rizikové práce vykonávány.

Formulář k Povolení vysoce rizikové práce na staveništi si je dodavatel povinen vyžádat u stavbyvedoucího nebo jiné určené osoby odběratele před zahájením předmětné vysoce rizikové práce.

Dodavatel je povinen zajistit, že povolení k vysoce rizikové práci na staveništi vydá pouze kvalifikovaná osoba, která absolvovala odpovídající školení a se znalostmi práce, která má být prováděna. Tato osoba musí být rovněž oprávněna přijímat opatření (odmítnout vydat povolení, odejmout jej nebo zrušit), je-li to třeba. Stavbyvedoucímu nebo jiné určené osobě odběratele musí být před vydáním povolení prokázáno, že byla přijata všechna nezbytná opatření. Práce nesmí být zahájeny před dokončením kontroly pracovních podmínek a zařízení (vyplnění povolení v práci) a dokud určení pracovníci neobdrží poučení před zahájením prací (např. Start karta).

Dodavatel je povinen předem nahlásit stavbyvedoucímu, nebo jiné určené osobě odběratele jméno osoby, která je oprávněna na staveništi povolení k vysoce rizikové práci vydat zaměstnancům dodavatele.

11.4 Vysoce rizikové práce, u kterých je požadováno povolení podle předchozích ujednání

Práce ve výškách Stísněné prostory Zemní práce Dočasné stavební konstrukce Speciální stroje a zařízení Práce v blízkosti dopravy Práce v ochranném pásmu	<i>povolení pro tyto vysoce rizikové práce se zajišťuje formou vyplněné Start Karty</i>
Práce s rizikem požáru <i>(jednorázová nebo mimořádná činnost se zvýšeným požárním nebezpečím dle interního předpisu organizace zabezpečení PO)</i>	<i>práce s otevřeným ohněm v bezprostřední blízkosti hořlavých látek nebo v prostoru s rizikem výbuchu nebo nad místem s hořlavými látkami s rizikem pádu horkých částí z výšky</i>
Zdvihací operace	<i>pro mobilní jeřáby a dvoucestné bagry (železnice)</i>
Elektrické práce <i>(práce vyžadující odbornou elektrotechnickou kvalifikaci, od §5)</i>	<i>povolení pro elektrické práce se zajišťuje formou Start karty pro elektrické práce</i>

11.5 Nakládka a vykládka materiálu

Není-li písemně sjednáno jinak, je dodavatel povinen provést (na své náklady

a nebezpečí) na stavbě/v provozovně/na jiném pracovišti odběratele veškerou vykládku/nakládku materiálu související s jeho plněním, pro jehož vykládku/nakládku je nutné uvázání, použití manipulačního vozíku nebo zdvihacího zařízení (např. prefabrikovaných prvků, ocelových prvků a konstrukcí, trámů, potrubí, strojů a mechanizace, zařízení, kontejnerů, kontejnerů s pohonnými hmotami nebo chemikáliemi, těžkých balíků nebo palet, předmontovaných trubkových sestav). Dodavatel je povinen provést takovou vykládku/nakládku materiálu bezpečným a zdravím neohrožujícím způsobem.

V případě dohodnuté součinnosti odběratele spočívající v provedení vykládky/nakládky pomocí jím provozovaného zdvihacího zařízení nebo s pomocí jeho zaměstnanců je dodavatel povinen dodržovat podmínky stanovené v příloze č. 2 těchto podmínek a předat odběrateli s dostatečným předstihem před zahájením takové jeho součinnosti písemné informace o bezpečném a zdravím neohrožujícím způsobu provedení vykládky/nakládky (o bezpečném způsobu uvázání, zdvihání materiálu, pracovním postupu atd.) respektujícím požadavky právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

11.6 *Pravidelné kontroly pracoviště při vysoce rizikových pracích*

Na každém pracovišti dodavatele na staveništi musí dodavatel zajistit řádný dohled a musí zajistit pravidelné kontrolování zavedení všech stanovených opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při vysoce rizikové práci. Dodavatel je povinen zajistit, že tyto kontroly provádí jeho vedoucí zaměstnanci nebo jiné pověřené osoby, které mohou v případě zjištění nedostatků okamžitě přerušit práci a zjednat nápravu. Kontrola pracoviště při vysoce rizikových pracích musí být prováděna pravidelně každý den se zápisem do Knihy BOZP a PO, nebo stavebního deníku.

11.7 *Nebezpečné chemické látky a směsi*

Dodavatel je povinen seznámit své zaměstnance s obsahem příslušného bezpečnostního listu, při práci s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi na staveništi. Tento bezpečnostní list musí zaměstnanci mít k dispozici po celou dobu práce s nebezpečnou chemickou látkou nebo směsí.

Dodavatel je povinen na vyžádání předložit stavbyvedoucímu nebo jiné určené osobě odběratele kompletní seznam používaných nebezpečných chemických látek a směsí, včetně bezpečnostních listů.

12. První pomoc

12.1 Dodavatel je povinen určit odpovídající počet proškolených osob, které v případě potřeby poskytnou na staveništi první pomoc. Jejich počet se odvíjí od počtu osob pohybujících se na staveništi a rizikivosti dané práce.

12.2 Dodavatel je povinen zajistit na staveništi přiměřený počet lékárníček pro poskytování první pomoci. Pro každé jeho pracoviště musí být k dispozici ve

vzdálenosti maximálně 100m lékárnička (minimálně schválená autolékárnička).

12.3 Pro případ rizikových situací na staveništi je dodavatel povinen vypracovat záchranný a evakuační plán (např. pro práce ve stísněných prostorech, práce ve výškách), který musí předložit vedoucímu zaměstnanci odběratele.

13. Hlášení incidentů

13.1 Incidenty se rozumí:

Skoronehoda – událost, při které byla ohrožena bezpečnost nebo zdraví zaměstnance, ale díky příznivým okolnostem nedošlo k poškození jeho zdraví.

Zranění – jedná se o úraz, kdy dotčená osoba po případném poskytnutí první pomoci nebo lékařském ošetření pokračuje v práci.

Úraz s pracovní neschopností – úraz, který dotčené osobě nedovoluje pokračovat v práci a vyžaduje čas k léčení (včetně úrazů s hospitalizací).

Smrtelný úraz.

Mimořádná událost, která vede k poškození majetku nebo havárie bez zranění.

13.2 Dodavatel je povinen všechny jednotlivé výše uvedené incidenty na staveništi hlásit okamžitě vedoucímu zaměstnanci odběratele přítomnému v blízkosti incidentu.

13.3 Dodavatel je povinen zajistit, že po smrtelném úrazu, těžkém úrazu, nebo nebezpečné situaci na staveništi bude místo incidentu ponecháno v původním stavu až do zaevidování incidentu.

13.4 Dodavatel je povinen zajistit, že všechny incidenty na staveništi, při kterých došlo k poranění, budou zaprotokolovány v knize úrazů.

13.5 Všechny incidenty na staveništi, které podle právního předpisu podléhají oznámení úřadům, je dodavatel povinen nahlásit též vedoucímu zaměstnanci odběratele přítomnému v blízkosti incidentu. Je povinností dodavatele o incidentu informovat příslušné úřady. Kopie oficiální zprávy dodavatele pro úřady musí být dodavatelem předána stavbyvedoucímu odběratele.

14. Porušování předpisů

14.1 Dodavatel je povinen zajistit, že každé porušení právních a ostatních předpisů na staveništi týkajících se BOZP a PO bude zapsáno do knihy BOZP a PO, nebo do stavebního deníku.

14.2 Poruší-li předpisy podle předchozího odstavce zaměstnanec dodavatele, je dodavatel povinen ihned zjednat nápravu. V opačném případě je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli, aby vykázal zaměstnance porušujícího dané předpisy ze staveniště. Dodavatel je povinen v takovém případě zajistit, že příslušný zaměstnanec staveniště ihned opustí.

14.3 Nesplnění jakékoliv povinnosti podle těchto minimálních požadavků je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.

14.4 Za podstatné porušení smluvních povinností dodavatele se považuje rovněž, pokud na staveništi:

- a) dodavatel, resp. zaměstnanec dodavatele pracuje takovým způsobem, že vystavuje sebe nebo své okolí riziku vážného zranění nebo smrti,
- b) dodavatel, resp. zaměstnanec dodavatele i přes upozornění dále porušuje předpisy týkající se BOZP a PO.

14.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP a PO na staveništi může odběratel vystavit písemné upozornění, které předá osobě, která porušila některý z takových předpisů. Odběratel předá kopii písemného upozornění dodavateli, porušil-li některý z předpisů na staveništi týkající se BOZP a PO jeho zaměstnanec.

Dodavatel je povinen zajistit, že zaměstnanec, který porušil některý z předpisů upravujících oblast BOZP a PO na staveništi a obdržel výše uvedené upozornění, se následující pracovní den i za přítomnosti dodavatele zúčastní proškolení z předpisů upravujících oblast BOZP a PO. Obdobnou povinnost podle předchozí věty má i dodavatel, jestliže vykonává pro odběratele plnění bez vlastních zaměstnanců. Dodavatel je povinen ihned po obdržení výzvy odběratele vykázat ze staveniště takového svého zaměstnance, který po obdržení prvního písemného upozornění opětovně poruší předpisy týkající se BOZP a PO.

14.6 V případě, že se zaměstnanec dodavatele, dopustí níže uvedeného jednání (dále jen „**hrubé porušení pravidel**“), je dodavatel povinen jej ze staveniště vykázat okamžitě. Tím není dotčeno právo odběratele vyzvat dodavatele k okamžitému vykázání takového jeho zaměstnance. Obsah učiněné výzvy, včetně přesného popisu jednání, které bylo hrubým porušením pravidel, a identifikace zaměstnance dodavatele, který se takového jednání dopustil, zapisuje odběratel do stavebního deníku.

Za hrubé porušení pravidel se považuje:

- vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, jako i požívání alkoholu nebo jiných návykových látek na pracovišti,
- nepovolený vstup do zakázaných zón,
- nepovolená obsluha strojů, mechanismů a technických zařízení,
- používání technických zařízení bez platných dokladů o kontrolách, revizích, zkouškách a prohlídkách nebo ve špatném technickém stavu,
- úmyslné poškozování nebo odstraňování bezpečnostního značení, vybavení, např. bezpečnostních zábran atd.,
- vystavování sebe nebo své okolí smrtelnému riziku,
- vykonávání vysoce rizikových prací bez písemného povolení pro vysoce

rizikové práce,

- šikanování, vyhrůžky nebo agresivní jednání,
- sexuální obtěžování nebo rasová nesnášenlivost,
- krádež.

VI. Smluvní pokuty

1. Jestliže dodavatel, resp. jeho zaměstnanec poruší povinnost v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí stanovenou právními nebo jinými předpisy anebo sjednanou podle smlouvy a těchto smluvních podmínek, má odběratel vůči dodavateli právo na smluvní pokutu. Výše smluvních pokut za jednotlivá porušení povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí je sjednána takto:

- a) nepoužití osobních ochranných pracovních prostředků (např. ochranné přilby, bezpečnostní výstražné vesty, bezpečnostní obuvi s vyztuženou špičkou, tužinkou proti propíchnutí a protiskluzovou podrážkou, ochranných brýlí, pracovních rukavic apod.): 2000,- Kč za každé zjištěné porušení a každý nepoužitý ochranný pracovní prostředek,
- b) nepoužití osobního zajištění pro práce ve výškách: 20.000,- Kč za každé zjištěné porušení,
- c) vykonávání činnosti bez příslušné odborné nebo zdravotní způsobilosti: 20.000,- Kč za každé zjištěné porušení,
- d) poškození, deaktivování, neoprávněné zásahy nebo nenainstalování bezpečnostních prvků (např. oplocení, ohrazení, zábradlí atd.): 10000,- Kč za každé zjištěné porušení,
- e) pálení odpadu nebo jiné znečištění životního prostředí: 10.000,- Kč za každé zjištěné porušení,
- f) znečištění nebo poškození prostor staveniště: 10.000,- Kč za každé zjištěné porušení,
- g) porušení zákazu kouření na zakázaných místech: 3.000,- Kč za každé zjištěné porušení,
- h) přechovávání alkoholu na staveništi nebo pozitivní dechová zkouška nebo pozitivní test na přítomnost jiné návykové látky, nebo odmítnutí se podrobit dechové zkoušce nebo kontrole na přítomnost jiné návykové látky: 20.000,- Kč za každé zjištěné porušení,
- i) za každé porušení jiné povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí stanovené právními nebo jinými předpisy anebo sjednané podle smlouvy a těchto smluvních podmínek: 5.000,- Kč,

- j) nedodržení schváleného technologického postupu: 50 000,- Kč,
 - k) za hrubé porušení pravidel nebo za opakované zařazení zaměstnance na práce po jeho vykázání ze stavby: 20 000,- Kč (za každé porušení/za každého zaměstnance dodavatele),
 - l) vykonávání činností na vyhrazených technických zařízeních (VTZ) bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti, nebo provozování VTZ bez příslušných kontrol, zkoušek, prohlídek a revizí: 20 000,- Kč, za každý jednotlivý případ.
2. Sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Povinnost dodavatele prokazatelně seznámit další osoby s těmito smluvními podmínkami

Dodavatel je povinen s těmito smluvními podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jako poddodavatelé na jeho plnění na staveništi pro Skanska a písemně je zavázat k jejich dodržování minimálně ve stejném rozsahu jako je sám zavázán ve vztahu k odběrateli. Tím není dotčena odpovědnost dodavatele za dodržování těchto smluvních podmínek.

Příloha číslo 1 – Pokyny v souvislosti s výskytem nakažlivé nemoci u pracovníka na staveništi:

1. V případě potvrzení výskytu nakažlivé nemoci nebo v případě podezření na pozitivní nález takového onemocnění ještě před potvrzením nákazy u osoby přítomné na staveništi Skanska (dále tato osoba označována jen jako „infikovaná osoba“) je dodavatel povinen co nejdříve:
 - a. informovat příslušného zástupce Skanska na stavbě (stavbyvedoucí/ hlavní stavbyvedoucí/ projektový manažer/ oblastní manažer);
 - b. sdělit zástupci Skanska informace, o jakého pracovníka se jedná, kde se pohyboval na staveništi Skanska, kdy konkrétně byl na staveništi Skanska, s kým přišel do kontaktu a případně jakékoliv další relevantní informace;
 - c. zajistit, aby ostatní pracovníci dodavatele na stavbě, kteří pokračují v provádění stavebních prací, nepřišli v posledních 14 dnech do kontaktu s infikovanou osobou a nemohli tak ohrozit další osoby;
 - d. spolupracovat se Skanska při plnění pokynů hygieniků;
 - e. zajistit splnění povinností souvisejících s ochranou osobních údajů dle čl. XXX. Všeobecných smluvních podmínek pro poddodavatele skupiny Skanska z 1.2.2024.
2. V případě, že by v souvislosti s výskytem nakažlivé nemoci bylo nutné na staveništi pozastavit část prací nebo práce celkově, je dodavatel povinen podniknout alespoň následující kroky:

Nutnost zastavení stavebních prací	Opatření
	Informovat neprodleně zástupce Skanska.
	Zajistit přijetí náležitých bezpečnostních opatření v souladu s pravidly a postupy BOZP.
	Zabezpečit už provedené práce před poškozením nebo chátráním.
	Vytvořit seznam prací, které z důvodu BOZP a/nebo technologických důvodů, jakož i potenciálních ztrát, musí pokračovat (zcela nebo do konce určité fáze).
	V případě potřeby zajistit kapacity k vykonání ochranných prací nebo technicky nezbytných prací.
	Udělat záznam do stavebního deníku o mimořádné nepředvídatelné události, která brání v řádném provedení díla.
	Poučit pracovníky, kteří nemůžou dál pracovat, o potřebě vzít si všechno vlastní nářadí, vybavení i soukromé věci z míst, která používali, a dezinfikovat jejich místo výkonu práce i staveniště (pokud je to možné).
	Provést inventuru veškerého materiálu dodavatele na stavbě a jeho zajištění, nebo, je-li to možné a pokud je to ekonomicky odůvodnitelné (v případě, že je celá stavba pozastavena), zajistit jeho skladování na jiném místě.

	Stanovit možné datum obnovení prací ve spolupráci se zástupcem Skanska a pokračovat v provádění prací v takto stanoveném termínu.
	Shromažďovat relevantní podklady, které doloží oprávněnost a nezbytnost zpoždění prací.

3. V případě potvrzení výskytu nakažlivé nemoci nebo podezření na takovou nemoc u pracovníka dodavatele na staveništi, se dodavateli dále doporučuje přijetí alespoň těchto opatření:

Potvrzený pozitivní nález (nebo podezření)	Opatření
	Informovat zástupce dalších známých dodavatelů nebo dalších subjektů, jejichž pracovníci (zaměstnanci/zástupci) mohli být vystaveni kontaktu s infikovanou osobou.
	Informovat telefonicky místní nebo krajskou hygienickou stanici.
	Přijmout instrukce hygieniků ohledně dalších opatření.
	Plnit pokyny hygienické služby a zůstat s ní v kontaktu.
	Okamžitě sestavit seznam všech zaměstnanců (jméno, příjmení, telefonní kontakt), kteří pracovali nebo byli přítomni na místě ve stejnou dobu jako infikovaná osoba. Seznam může být upraven podle požadavků příslušných státních orgánů.
	Předat seznam příslušným orgánům.
	Po potvrzení nákazy příslušnými orgány informovat pracovníky, vybrané na základě pokynů státních orgánů, o nutnosti opustit pracoviště a odebrat se do místa bydliště nebo informovat tyto osoby o jakýchkoli dalších pokynech poskytnutých příslušnými orgány.
	Dezinfikovat všechna místa s vysokým rizikem nákazy (buňkoviště, sociální zařízení, umývárny atd.) podle pokynů příslušných orgánů.

Příloha číslo 2 - Podmínky provedení manipulačních prací se zdvihacími zařízeními (ZZ)

1. Dodavatel je povinen zajistit prokazatelné seznámení všech svých pracovníků, kteří se pohybují na daném pracovišti, s pravidly Systému bezpečné práce zdvihacího zařízení pro uvedenou stavbu, včetně zakázaných manipulací, seznámení s riziky, stanovených opatření a pracovních postupů spojených s provozem ZZ, dodavatelem stanoveného komunikačního systému, pracovním prostorem jeřábu a prostorem, kde je manipulace jeřábem zakázána. Dodavatel je povinen zajistit, že všichni jeho pracovníci budou stanovená pravidla Systému bezpečné práce zdvihacího zařízení pro uvedenou stavbu dodržovat.
2. Dodavatel je povinen upozornit odběratele na případnou nevhodnost (i) zdvihacího zařízení (z hlediska typu, parametrů, nosnosti apod.) a (ii) výběru vázacích prostředků a příslušenství s přihlédnutím k předpokládaným manipulačním pracím a typu břemen, se kterými bude manipulováno.
3. Dodavatel je povinen zajistit, že vazači budou břemena vázat bezpečným způsobem v souladu s bezpečnostními předpisy, ČSN ISO 12 480-1, Systémem bezpečné práce zdvihacích zařízení pro uvedenou stavbu a platnými předpisy.
4. Pro manipulaci s břemeny je dodavatel povinen určit kvalifikované a způsobilé vazače v potřebném počtu. Dodavatel je povinen prokázat odběrateli kvalifikaci těchto vazačů.
5. Dodavatel je povinen zajistit, že všichni jeho pracovníci budou zdravotně způsobilí po celou dobu působení na staveništi a budou schopni komunikovat v českém jazyce.
6. Dodavatel je povinen zajistit, že vazači budou označeni dle Systému bezpečné práce zdvihacího zařízení pro uvedenou stavbu s tím, že rozlišení vazačů je určeno pomocí ochranných přileb příslušné barvy (nikoliv barevností pracovního oděvu). Dodavatel je povinen zajistit, že (i) modrou přilbou s červeným reflexním křížem budou označeni signalisti a (ii) žlutou přilbou s červeným pruhem budou označeni vazači.
7. Dodavatel je povinen zajistit, že komunikace mezi vazači a jeřábníkem bude probíhat v souladu se Systémem bezpečné práce zdvihacího zařízení pro uvedenou stavbu. Bude-li tato probíhat prostřednictvím radiostanic poskytnutých dodavateli odběratelem, odpovídá dodavatel za jakékoliv škody na těchto radiostanicích.
8. Dodavatel a všichni jeho pracovníci jsou povinni dodržovat pokyny pověřené osoby odběratele.

9. Bude-li dodavatel používat vlastní vázací prostředky, je tyto povinen před prvním použitím předložit pověřené osobě odběratele, a to včetně všech platných dokladů a revizí. Dodavatel je povinen dále před každým použitím vázacích prostředků zajistit provedení jejich řádné kontroly a vést o těchto kontrolách písemné záznamy a na vyžádání tyto záznamy předložit odběrateli. Dodavatel je rovněž povinen vést písemné záznamy o pravidelných kontrolách, zkouškách a údržbě vázacích prostředků stanovených výrobcem nebo technickými normami a rovněž tyto předložit na vyžádání odběrateli.
10. V případě jakékoliv mimořádné události nebo v případě zjištění, že je ohrožen bezpečný provoz ZZ, je dodavatel povinen okamžitě na tuto skutečnost upozornit pověřenou osobu odběratele.
11. Dodavatel nesmí v žádném případě umožnit třetí osobě použití zdvihacího zařízení.
12. Před zahájením jakýchkoliv zdvihacích operací je dodavatel povinen zápisem do stavebního deníku určit konkrétní kompetentní kontaktní osobu, která bude odpovídat za řízení manipulací s břemeny, za zajištění dodržování pravidel manipulace se ZZ pracovníky dodavatele a která bude zastupovat odběratele a bude přijímat pokyny kompetentní pověřené osoby určené odběratelem (nebo jiného zástupce odběratele), dále jen „odpovědná osoba dodavatele“. Odběratel je oprávněn odpovědné osobě dodavatele předkládat doklady k prokázání splnění svých povinností souvisejících s prováděním manipulačních prací se ZZ. Dodavatel je povinen na žádost odběratele prokázat způsobilost odpovědné osoby dodavatele.

Závazné podmínky pro doručování elektronických faktur vystavených na společnosti skupiny Skanska v ČR a SR

Pro doručování faktury v elektronické podobě (dále „elektronická faktura“) níže uvedeným společností skupiny Skanska v ČR a SR je nutno splnit níže uvedené podmínky. Platí, že při nesplnění kterékoliv z níže uvedených podmínek není elektronická faktura doručena.

1. Fakturou se pro účely těchto Závazných podmínek rozumí **faktura, dobropis, vrubopis, zálohová faktura, daňový doklad a opravný daňový doklad.**

Ostatní písemnosti (vč. upomínek, návrhů zápočtů apod.) je nutno doručovat společností skupiny Skanska v ČR a SR v listinné podobě na stanovené doručovací adresy anebo v elektronické podobě do datové schránky příslušné společnosti, a to vždy v souladu s uzavřenou smlouvou.

2. Elektronickou fakturu je nutno zaslat **výhradně na tyto e-mailové adresy** jednotlivých společností:

společnost, org. složka	IČ	e-mailová schránka
Česká republika		
Skanska a.s.	262 71 303	SKC-Faktury@Skanska.cz
Skanska Transbeton, s.r.o.	604 71 778	TRB-Faktury@Skanska.cz
Lom Klecany s.r.o.	639 83 222	LOM-Faktury@Skanska.cz
Skanska SK a.s., organizační složka	485 51 236	SK3-Faktury@Skanska.cz
Jihomoravská obalovna s.r.o.	260 03 171	JMO-Faktury@Skanska.cz
Skanska Asfalt s.r.o.	241 23 641	SKA-Faktury@Skanska.cz
Skanska Facility s.r.o.	256 61 531	SFM-Faktury@Skanska.cz
Skanska Residential a.s.	024 45 344	SRC-Faktury@Skanska.cz
Skanska Residential Alfa s.r.o.	281 81 981	DUO-Faktury@Skanska.cz
Slovenská republika		
Skanska SK a.s.	31 611 788	SKS-Faktury@Skanska.sk
Skanska a.s. - organizační složka Slovensko	36 061 603	SK2-Faktury@Skanska.sk
SkyBau, s.r.o.	31 570 011	SKY-Faktury@Skanska.sk
Švédsko		
Skanska SK a.s. Filial Slovakia	516404-3167	SK4-Faktury@Skanska.sk
Finsko		
Skanska SK a.s. sivuliike Suomessa	1986384-2	SK4-Faktury@Skanska.sk

(Elektronická faktura doručená do jiné emailové schránky Skanska (např. skanska@skanska.cz ; jmeno.prijmeni@skanska.cz ; uctarna@skanska.cz atd.), není považována za doručenou a nebude záúčtována).

3. **V rámci jednoho e-mailu může být zaslána pouze jedna elektronická faktura.**
4. Elektronická faktura musí být ve formátu PDF, ale nemusí být podepsána.
5. Soubor PDF s elektronickou fakturou nesmí být komprimován.
6. **V případě zasilání příloh musí být tyto přílohy součástí jednoho PDF souboru** společně s elektronickou fakturou. V opačném případě je systém nepřijme a zpracován bude pouze soubor s elektronickou fakturou.

Verze platná od 24.4.2024

7. E-mail s elektronickou fakturou **nesmí přesáhnout velikost 15 MB**.
8. Název souboru PDF s elektronickou fakturou musí obsahovat některé z těchto slov: „**faktura**“, „**invoice**“, „**fa**“, „**fv**“, „**facture**“, „**dobropis**“, „**vrubopis**“, „**zaloha**“, „**danovydoklad**“, „**vyúčtování**“, „**vyuctovani**“, „**vyúčtovanie**“, „**vyuctovanie**“ či „**dd**“.
9. E-mailová schránka, ze které budou odesílány faktury do výše uvedených e-mailových schránek pro doručování elektronických faktur, musí umožňovat přijímání e-mailů.
10. Pokud má e-mailová doména odesílatele nastaven SPF (Sender Policy Framework), musí být e-maily odesílány v souladu s tímto nastavením.
11. Elektronická faktura **bude vrácena zpět odesílateli s uvedením důvodu vrácení do e-mailové schránky**, ze které byla původně odeslána, a to zejména v těchto případech:
 - a. neobsahuje zákonné či dohodnuté náležitosti,
 - b. neobsahuje „**Oracle číslo objednávky**“.Nevrácení elektronické faktury zpět odesílateli mu však nezakládá žádná práva.
12. E-mailová adresa, ze které bude přicházet do emailových schránek pro doručování elektronických faktur nevyžádaná pošta (SPAM), bude v systému Skanska zablokována.
13. Kontaktní e-mail pro řešení technických otázek souvisejících s doručováním elektronických faktur společnostem skupiny Skanska v ČR a SR je HelpDesk@skanska.cz.
14. Kontaktní e-mail pro řešení otázek spojených s vlastním zaúčtováním elektronických faktur je uctarna@skanska.cz; pro řešení těchto otázek lze využít i telefonní kontakt: (+420) 840 888 221 (pro společnosti Skanska v České republice) a (+421) 905 680 680 (pro společnosti Skanska ve Slovenské republice).

Tyto podmínky platí od 24.4.2024

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025052-2
Stavba: Úprava MK Horka n. Moravou, ulice J. Wolker a Míru

KSO:
Místo: Horka nad Moravou

CC-CZ:
Datum: 12. 3. 2026

Zadavatel:
Obec Horka nad Moravou

IČ: 00298948
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Ing. Linda Smítalová – Atelis

IČ: 74276361
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	8 894 601,09
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	8 894 601,09	1 867 866,23
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	10 762 467,32
------------	---	-----	---------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025052-2

Stavba: Úprava MK Horka n. Moravou, ulice J. Wolker a Míru

Místo: Horka nad Moravou

Datum: 12. 3. 2026

Zadavatel: Obec Horka nad Moravou

Projektant: ing. Linda Šmitalová –

Uchazeč:

Zpracovatel: Atelis

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		8 894 601,09	10 762 467,32
2	SO 102 Místní komunikace - ul. J. Wolker a	8 524 201,09	10 314 283,32
3-2	Vedlejší a ostatní náklady - pro SO 102	370 400,00	448 184,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava MK Horka n. Moravou, ulice J. Wolker a Míru

Objekt:

2 - SO 102 Místní komunikace - ul. J. Wolker a

Místo: Horka nad Moravou

Datum: 12. 3. 2026

Zadavatel: Obec Horka nad Moravou

Projektant: Ing. Linda Smítalová
– Atelis

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem**8 524 201,09**

D HSV

Práce a dodávky HSV

8 524 201,09

D 1

Zemní práce

2 131 987,64

1	K	111212351	Odstranění nevhodných dřevin do 100 m2 v přes 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu do 1:5	m2	7,000	350,40	2 452,80	CS ÚRS 2026 01
PP			Odstranění nevhodných dřevin průměru kmene do 100 mm výšky přes 1 m s odstraněním pařezů do 100 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/111212351					
VV			"kácení keře"	7,0	7,000			
2	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	250,000	109,08	27 270,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Sejmutí drnu tl. do 100 mm, v jakékoliv ploše					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/111301111					
VV			"Sejmutí travního drnu tl. 10 cm "					
VV			250,0		250,000			
VV			Součet		250,000			
3	K	112155311	Štěpkování keřového porostu středně hustého s naložením	m2	37,000	27,24	1 007,88	CS ÚRS 2026 01
PP			Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km keřového porostu středně hustého					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/112155311					
VV			"kácení keře"	7,0	7,000			
VV			"ořez větví"	30,0	30,000			
VV			Součet		37,000			
4	K	113106136	Rozebrání dlažeb z vegetačních dlaždic betonových komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	21,000	43,08	904,68	CS ÚRS 2026 01
PP			Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě do 50 m2 z vegetační dlažby betonové					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113106136					
VV			"Odstranění betonové zatravnovací dlažby"	21,0	21,000			
5	K	113106144	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2	192,000	54,00	10 368,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 ze zámkové dlažby					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113106144					
VV			"Odstranění betonové dlažby"	175,0	175,000			
VV			"Předláždění stávající bet. dlažby"	17,0	17,000			
VV			Součet		192,000			
6	K	113106161	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně	m2	4,000	101,33	405,32	CS ÚRS 2026 01
PP			Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně z drobných kostek nebo odseků s ložem z kameniva					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113106161					
VV			"Odstranění ŽK 10/10/10"	4,0	4,000			
7	K	113107176	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	4,000	789,60	3 158,40	CS ÚRS 2026 01
PP			Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu vyztuženého sítěmi, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107176					
VV			"Odstranění betonové desky tl. 15 cm"	4,0	4,000			
8	K	113107177	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	82,000	1 048,80	86 001,60	CS ÚRS 2026 01
PP			Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu vyztuženého sítěmi, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107177					
VV			"Odstranění betonu tl. 20 cm"	82,0	82,000			
9	K	113154528	Frézování živiničného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	1 658,000	84,00	139 272,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením hmot na dopravní prostředek plochy do 500 m2 pruhu šířky přes 0,5 m, tloušťky vrstvy 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113154528					
	VV		"Frézování asfaltu tl. 12 cm"					
	VV		1658,0		1 658,000			
10	K	113154590	Příplatek k frézování živičného krytu za každých dalších 10 mm	m2	3 316,000	7,80	25 864,80	CS ÚRS 2026 01
	PP		Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením hmot na dopravní prostředek Příplatek za každých dalších 10 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113154590					
	VV		"Frézování asfaltu tl. 12 cm"					
	VV		1658,0*2		3 316,000			
11	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	47,000	164,40	7 726,80	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležatých					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113201111					
	VV		"Odstranění betonové silniční přídlažby" 47,0		47,000			
12	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	145,000	105,60	15 312,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113202111					
	VV		"Odstranění betonového silničního obrubníku" 105,0		105,000			
	VV		"Odstranění betonového chodníkového obrubníku" 40,0		40,000			
	VV		Součet		145,000			
13	K	122252206	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 5000 m3 strojně	m3	1 825,350	138,00	251 898,30	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I přes 1 000 do 5 000 m3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/122252206					
	VV		"výkop strojní s příplatkem"					
	VV		0,350*(1685,0+298,0+230,0)		774,550			
	VV		"výkop pro sanaci zemní pláně"					
	VV		0,40*(1685,0+298,0+230,0)		885,200			
	VV		"výkop pro hloubkovou sanaci zemní pláně"					
	VV		0,40*414,0		165,600			
	VV odk		Součet		1 825,350			
14	K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	1 825,350	65,00	118 647,75	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/129001101					
	VV		"podíl výkopu 100%"					
	VV		odk		1 825,350			
15	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	37,500	1 140,00	42 750,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132212132					
	VV		"Výkop pro drenáž ruční"					
	VV		0,150*250,0		37,500			
16	K	132251104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3	102,400	458,18	46 917,63	CS ÚRS 2026 01
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132251104					
	VV		"Výkop pro drenáž strojní"					
	VV		0,150*250,0		37,500			
	VV		"Výkop pro přípojky"					
	VV		0,550*1,0*(21,0+5,0+22,0+70,0)		64,900			
	VV hr2		Součet		102,400			
17	K	133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	6,000	1 644,00	9 864,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/133251101					
	VV		"výkop pro uliční vpusti" 1,0*vp		6,000			
	VV vš		Součet		6,000			
18	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	92,400	59,16	5 466,38	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162351104					
	VV		"odvoz na meziskládku"					
	VV		"zásyp zeminou" zz		46,200			
	VV		"dovoz z meziskládky"					
	VV		"zásyp zeminou" zz		46,200			
	VV		Součet		92,400			
19	K	162702111	Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením přes 5000 do 6000 m	m2	250,000	162,00	40 500,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovné přemístění drnu na suchu na vzdálenost přes 5000 do 6000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162702111					
	VV		"viz pol. 111301111" drn		250,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	162702119	Příplatek k vodorovnému přemístění drnu do 6000 m ZKD 1000 m	m2	1 000,000	18,00	18 000,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovné přemístění drnu na suchu Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162702119					
	VV		"viz pol. 162702111"					
	VV		dm*(10-6)		1 000,000			
21	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 925,050	198,00	381 159,90	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117					
	VV		"výkopy - viz pol. 122252206" odk		1 825,350			
	VV		"výkopy - viz pol. 132212132" hr2		37,500			
	VV		"výkopy - viz pol. 132251104" vř		102,400			
	VV		"výkopy - viz pol. 133251101" -zz		6,000			
	VV		"zásyp zeminou - viz pol. 174151101" -zz		-46,200			
	VV odv		Mezisoučet		1 925,050			
	VV		Součet		1 925,050			
22	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	46,200	66,00	3 049,20	CS ÚRS 2026 01
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167151111					
	VV		"dovoz z meziskládky"					
	VV		"zásyp zeminou" zz		46,200			
23	K	171201231	Poplatek za předání recyklačního zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	3 705,095	180,00	666 917,10	CS ÚRS 2026 01
	PP		Poplatek za předání zeminy a kamení recyklačnímu zařízení zaříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231					
	VV		"viz pol. 162751117" odv*1,90		3 657,595			
	VV		"sejmutý drn"					
	VV		"viz pol. 111301111" dm*0,10*1,90		47,500			
	VV		Součet		3 705,095			
24	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	83,150	205,00	17 045,75	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/174151101					
	VV		"zásyp zeminou"					
	VV		0,10*462,0		46,200			
	VV zz		Mezisoučet		46,200			
	VV		"Zásyp uličních vpustí štěrkopískem fr. 0-8 mm"					
	VV		0,750*6		4,500			
	VV		"Zásyp přípojek bet. rec. fr. 0-90"					
	VV		0,550*0,50*(92,0+26,0)		32,450			
	VV		Součet		83,150			
25	M	58337303	štěrkopísek frakce 0/8	t	9,225	636,00	5 867,10	CS ÚRS 2026 01
	PP		štěrkopísek frakce 0/8					
	VV		"viz pol. 174151101"					
	VV		4,50*2,05		9,225			
26	M	589811-R1	recyklát betonový frakce 0/90	t	71,390	396,00	28 270,44	
	PP		recyklát betonový frakce 0/90					
	VV		"viz pol. 174151101"					
	VV		32,450*2,20		71,390			
27	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	32,450	343,20	11 136,84	CS ÚRS 2026 01
	PP		Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/175151101					
	VV		"Štěrkopískový obsyp fr. 0-8 mm pro přípojku PVC"					
	VV		0,550*0,50*(92,0+26,0)		32,450			
	VV ob		Součet		32,450			
28	M	58337303	štěrkopísek frakce 0/8	t	66,523	636,00	42 308,63	CS ÚRS 2026 01
	PP		štěrkopísek frakce 0/8					
	VV		"viz pol. 175151101" ob*2,05		66,523			
29	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	2 213,000	23,32	51 607,16	CS ÚRS 2026 01
	PP		Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezech mimo skalních se zhutněním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181152302					
	VV		1685,0+298,0+230,0		2 213,000			
30	K	181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	455,000	38,40	17 472,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181351113					
	VV		"Ohumusování tl. 10 cm"		455,000			
	VV hum		Součet		455,000			
31	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	77,350	300,00	23 205,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		zemina pro terénní úpravy - ornice					
	VV		"viz pol. 181351113"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			hum*0,10*1,70	77,350				
32	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	455,000	32,76	14 905,80	CS ÚRS 2026 01
PP			Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181411131					
VV			"viz pol. 181351113"					
VV			hum					
33	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	11,375	216,00	2 457,00	CS ÚRS 2026 01
PP			osivo směs travní parková					
VV			"viz pol. 181411131"					
VV			"spotřeba 25 g / m2"					
VV			hum*0,025					
34	K	184803113	Řez a tvarování živých plotů přímých v přes 1,5 do 3,0 m a š jakákoliv s odvozem odpadu do 20 km	m2	30,000	150,00	4 500,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Řez a tvarování živých plotů a stěn přímých, výšky přes 1,5 do 3,0 m, pro jakoukoliv šířku					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/184803113					
VV			"Ořez větvi " 15,0*2,0					
35	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	455,000	6,50	2 957,50	CS ÚRS 2026 01
PP			Ošetření trávníku jednorázové v rovině nebo na svahu do 1:5					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/185803111					
VV			" V cenách jsou započteny i náklady na pokosení se shrabáním, naložením shrabu na dopravní prostředek"					
VV			"s odvozením do vzdálenosti 20 km a vyložením shrabu"					
VV			hum					
36	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	4,550	535,20	2 435,16	CS ÚRS 2026 01
PP			Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/185804312					
VV			"10 l / m2"					
VV			hum*10/1000					
37	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	4,550	513,60	2 336,88	CS ÚRS 2026 01
PP			Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/185851121					
VV			hum*10/1000					
38	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro zálivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	18,200	31,20	567,84	CS ÚRS 2026 01
PP			Dovoz vody pro zálivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/185851129					
VV			"dovoz 5 km"					
VV			(hum*10/1000)*(5-1)					
D 2			Zakládání					288 419,26
39	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	50,000	1 764,00	88 200,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/211531111					
VV			"Zásyp drenáže drceným kamenivem fr. 16-22 mm"					
VV			0,10*dren					
40	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	753,391	48,00	36 162,77	CS ÚRS 2026 01
PP			Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/211971121					
VV			"Filtrační geotextilie na obalení zásypu drenáže, tkáná, PP, CBR více než 2kN, 200 g / m2"					
VV			1,50*dren					
VV			750,000					
VV			"obalení šachty geotextilií"					
VV			(3,14*0,60*1,50)*1,20					
VV			3,391					
VV			Součet					
41	M	6931103-R	filtrační geotextilie tkáná PP CBR více než 2 kN, 200 g / m2	m2	791,061	54,00	42 717,29	
PP			filtrační geotextilie tkáná PP CBR více než 2 kN, 200 g / m2					
VV			"viz pol. 211971121 + ztrátne 5%"					
VV			1,50*1,05*dren					
VV			787,500					
VV			3,391*1,05					
VV			3,561					
VV			Součet					
42	K	212572111	Lože pro trativody ze štěrkopísku tříděného	m3	10,000	1 753,92	17 539,20	CS ÚRS 2026 01
PP			Lože pro trativody ze štěrkopísku tříděného					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/212572111					
VV			"Pískové lože pod drenáž tl. 5 cm" 0,020*dren					
VV			10,000					
43	K	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 160 mm bez lože a obsypu	m	500,000	207,60	103 800,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 160 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/212755216					
VV			"Drenáž PE DN 150, profilovaná, děrovaná, SN8"					
VV			2*250,0					
VV			500,000					
VV dren			Součet					
VV			500,000					
D 4			Vodorovné konstrukce					14 486,14
44	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	6,490	1 753,92	11 382,94	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		PP	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/451573111					
		VV	"Štěrkopiskový podsyp pod přípojku PVC fr. 4-8"					
		VV	0,550*0,10*(92,0+26,0)		6,490			
45	K	452311131	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	0,600	5 172,00	3 103,20	CS ÚRS 2026 01
		PP	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu bez zvýšených nároků na prostředí desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 12/15					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/452311131					
		VV	"lože vpustí" 1,0*1,0*0,10*vp		0,600			
	D	5	Komunikace pozemní				4 010 357,65	
46	K	564561111	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	5 254,000	42,00	220 668,00	CS ÚRS 2026 01
		PP	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny s rozprostřením, vlhčením, a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564561111					
		VV	"Sanace zemní plně - betonový recyklát fr. 0-90 tl. 400 mm"					
		VV	(1685,0+298,0+230,0)*2		4 426,000			
		VV	"Hloubková sanace zemní plně - betonový recyklát fr. 0-90 tl. 400 mm"					
		VV	414,0*2		828,000			
		VV sa_rec	Mezisoučet		5 254,000			
		VV	Součet		5 254,000			
47	M	589811-R1	recyklát betonový frakce 0/90	t	2 311,760	396,00	915 456,96	
		PP	recyklát betonový frakce 0/90					
		VV	"viz pol. 564561111"					
		VV	sa_rec*0,20*2,20		2 311,760			
48	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	1 404,000	176,30	247 525,20	CS ÚRS 2026 01
		PP	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564851111					
		VV	"ŠD fr. 0-32 mm"					
		VV	"Konstrukce 1 - místní komunikace, zpomalovací práh - asfaltobeton - plná konstrukce" 1404,0		1 404,000			
49	K	564861111	Podklad ze štěrkodrti ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	2 191,400	224,26	491 443,36	CS ÚRS 2026 01
		PP	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564861111					
		VV	"ŠD fr. 0-63 mm"					
		VV	"Konstrukce 1 - místní komunikace, zpomalovací práh - asfaltobeton - plná konstrukce" 1404,0*1,20		1 684,800			
		VV	"Konstrukce 2 - parkovací stání, zpomalovací práh (rampy) - ŽK 10/10/10" 248,0*1,20		297,600			
		VV	"Konstrukce 3 - vjezdy - betonová dlažba 10x20x8, šedá" 209,0		209,000			
		VV	Součet		2 191,400			
50	K	565165021	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 80 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 441,000	550,80	793 702,80	CS ÚRS 2026 01
		PP	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a zhutněním ACP 16 + v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 80 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/565165021					
		VV	"Konstrukce 1 - místní komunikace, zpomalovací práh - asfaltobeton - plná konstrukce" 1404,0		1 404,000			
		VV	"Úprava stávajícího asfaltového povrch - 2 asfaltové vrstvy viz kce 1" 37,0		37,000			
		VV	Součet		1 441,000			
51	K	567122112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 tl 130 mm	m2	248,000	378,24	93 803,52	CS ÚRS 2026 01
		PP	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10, po zhutnění tl. 130 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/567122112					
		VV	"Konstrukce 2 - parkovací stání, zpomalovací práh (rampy) - ŽK 10/10/10" 248,0		248,000			
52	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 tl 150 mm	m2	209,000	467,52	97 711,68	CS ÚRS 2026 01
		PP	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10, po zhutnění tl. 150 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/567122114					
		VV	"Konstrukce 3 - vjezdy - betonová dlažba 10x20x8, šedá" 209,0		209,000			
53	K	573231109	Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,60 kg/m2	m2	1 441,000	19,80	28 531,80	CS ÚRS 2026 01
		PP	Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,60 kg/m2					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/573231109					
		VV	"spojovací postřík PS-C 0,30 - 0,60 kg / m2"					
		VV	"Konstrukce 1 - místní komunikace, zpomalovací práh - asfaltobeton - plná konstrukce" 1404,0		1 404,000			
		VV	"Úprava stávajícího asfaltového povrch - 2 asfaltové vrstvy viz kce 1" 37,0		37,000			
		VV	Součet		1 441,000			
54	K	577134141	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ tl 40 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	1 441,000	312,20	449 880,20	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 z modifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhuťněním ACO 11+ v pruhu šířky přes 3 m, po zhuťnění tl. 40 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/577134141					
	VV		"Konstrukce 1 - místní komunikace, zpomalovací práh - asfaltobeton - plná konstrukce"		1 404,000			
	VV		"Úprava stávajícího asfaltového povrch - 2 asfaltové vrstvy viz kce 1"		37,000			
	VV		Součet		1 441,000			
55	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva tl 50 mm	m2	248,000	786,00	194 928,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/591211111					
	VV		"zaspárování žulové kostky do poloviny výšky drti fr. 4-8 mm"					
	VV		"zahutnění konstrukce lištou"					
	VV		"lože z kamenné drti fr. 4-8 mm tl. 40 mm"					
	VV		"Konstrukce 2 - parkovací stání, zpomalovací práh (rampy) - ŽK 10/10/10"		248,000			
56	M	58381007	kostka štipaná dlažební žula drobná 8/10	m2	250,480	900,00	225 432,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		kostka štipaná dlažební žula drobná 8/10					
	VV		"viz pol. 591211111 + ztratiné 1%"					
	VV		248,0*1,01		250,480			
57	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	226,000	310,32	70 132,32	CS ÚRS 2026 01
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596212213					
	VV		"lože z kamenné drti fr. 4-8 mm tl. 40 mm"					
	VV		"Konstrukce 3 - vjezdy - betonová dlažba 10x20x8, šedá"		209,000			
	VV		"Předláždění stávající bet. dlažby"		17,000			
	VV		Součet		226,000			
58	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	211,090	502,85	106 146,61	CS ÚRS 2026 01
	PP		dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní					
	VV		"viz pol. 596212213 + ztratiné 1%"					
	VV		"šedá"		209,0*1,01			
59	K	599632111	Vyplnění spár dlažby z lomového kamene MC se zatřením	m2	248,000	302,40	74 995,20	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vyplnění spár dlažby (přídlažby) z lomového kamene v jakémkoliv sklonu plochy a jakékoliv tloušťky cementovou maltou se zatřením					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/599632111					
	VV		"zalití spár betonovou směsí C 30/37 XF4 S4 (plnivo frakce do 4 nebo 8 mm)"					
	VV		"po zavadnutí pokropit vodou a očistit koštětem s tvrdým vlásem a ponechat ztát"					
	VV		"Konstrukce 2 - parkovací stání, zpomalovací práh (rampy) - ŽK 10/10/10"		248,000			
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná				553 008,32	
60	K	871263121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 110	m	92,000	216,00	19 872,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 110					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/871263121					
	VV		"Přípojka PVC DN 100 od okapových svodů"					
	VV		22,0		22,000			
	VV		"Přípojka PVC DN 100 od žlabů"					
	VV		70,0		70,000			
	VV		Součet		92,000			
61	M	28611118	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 110x1000mm SN8	m	93,380	301,20	28 126,06	CS ÚRS 2026 01
	PP		trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 110x1000mm SN8					
	VV		"viz pol. 871263121 + ztratiné 1,5%"					
	VV		92,0*1,015		93,380			
62	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 160	m	26,000	224,64	5 840,64	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 160					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/871313121					
	VV		"Přípojka PVC DN 150 od UV"					
	VV		21,0		21,000			
	VV		"Přípojka PVC DN 150 od šachty "					
	VV		5,0		5,000			
	VV po		Součet		26,000			
63	M	28611166	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x5000mm SN8	m	26,390	297,60	7 853,66	CS ÚRS 2026 01
	PP		trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x5000mm SN8					
	VV		"viz pol. 871313121 + ztratiné 1,5%"					
	VV		po*1,015		26,390			
64	K	877260341	Montáž lapačů sřešních splavenin na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	4,000	328,80	1 315,20	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého pinostěnného lapačů střešních splavenin DN 100					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/877260341					
	VV		"Napojení okapových svodů"					
	VV		4,0		4,000			
65	M	56231163	lapač střešních splavenin se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125/110	kus	4,000	4 212,00	16 848,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		lapač střešních splavenin se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125/110					
66	K	877315123	Montáž navrtávacího sedla pro potrubí betonové nebo kameninové přípojka DN 150	kus	10,000	1 800,00	18 000,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž navrtávacího sedla kanalizační přípojky v otevřeném výkopu pro hlavní potrubí betonové nebo kameninové, přípojka DN 150					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/877315123					
	VV		"napojení přípojek DN 150" 6+4		10,000			
67	M	28651317	sedlo kolmé mechanické se sníženou výškou s kloubem 10° jakékoli potrubí/KG DN 300-400/160	kus	10,000	3 984,00	39 840,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		sedlo kolmé mechanické se sníženou výškou s kloubem 10° jakékoli potrubí/KG DN 300-400/160					
	VV		"viz pol. 877315123"					
	VV		10,0		10,000			
68	K	890311811	Bourání šachet ze ŽB ručně obestavěného prostoru do 1,5 m3	m3	0,600	11 520,00	6 912,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bourání šachet a jímek ručně velikosti obestavěného prostoru do 1,5 m3 ze železobetonu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/890311811					
	VV		"stávající betonová zákrytová deska"					
	VV		1,0*0,30*2		0,600			
69	K	890411851	Bourání šachet z prefabrikovaných skruží strojně obestavěného prostoru do 1,5 m3	m3	2,355	2 484,00	5 849,82	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bourání šachet a jímek strojně velikosti obestavěného prostoru do 1,5 m3 z prefabrikovaných skruží					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/890411851					
	VV		"Odstranění UV"					
	VV		(3,14*0,250*0,250*1,50)*8		2,355			
70	K	894302271	Strop šachet ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	0,400	7 476,00	2 990,40	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ostatní konstrukce na trubním vedení ze železobetonu strop šachet vodovodních nebo kanalizačních z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/894302271					
	VV		"betonová zákrytová deska šachty"					
	VV		1,0*0,20*2		0,400			
71	K	894501211	Bednění deskových stropů šachet zřízení	m2	3,600	742,80	2 674,08	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bednění konstrukcí na trubním vedení deskových stropů šachet zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/894501211					
	VV		(1,0+1,0*0,20*4)*2		3,600			
72	K	894501212	Bednění deskových stropů šachet odstranění	m2	3,600	306,00	1 101,60	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bednění konstrukcí na trubním vedení deskových stropů šachet odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/894501212					
73	K	894501221	Podpěrná kce bednění stropů šachet zřízení	m2	3,600	1 155,60	4 160,16	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bednění konstrukcí na trubním vedení podpěrná konstrukce stropů šachet zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/894501221					
74	K	894501222	Podpěrná kce bednění stropů šachet odstranění	m2	3,600	550,80	1 982,88	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bednění konstrukcí na trubním vedení podpěrná konstrukce stropů šachet odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/894501222					
75	K	894608211	Výztuž šachet ze svařovaných sítí typu Kari	t	0,011	72 000,00	792,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Výztuž šachet ze svařovaných sítí typu Kari					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/894608211					
	VV		(1,0*4,440*1,25)*0,001*2		0,011			
76	K	895270401	Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD pro drenáže liniových staveb šachtové dno DN 600/250 průchozí	kus	1,000	10 380,00	10 380,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD pro drenáže liniových staveb DN 600 užitné výšky do 750 mm šachtové dno (DN šachty/DN vedení) DN 600/250 průchozí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895270401					
77	K	895270431	Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD DN 600 pro drenáže liniových staveb a inženýrské sítě šachtové prodloužení světlé hloubky 1000 mm	kus	1,000	2 088,00	2 088,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD pro drenáže liniových staveb DN 600 užitné výšky do 750 mm šachtové prodloužení světlé hloubky 1000 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895270431					
78	K	895270436	Příplatek k rourám proplachovací a kontrolní šachty z PE-HD DN 600 pro drenáže liniových staveb za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD pro drenáže liniových staveb DN 600 užitné výšky do 750 mm Příplatek k cenám -0431 - 0433 za uříznutí šachtového prodloužení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895270436					
79	K	895270451	Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD DN 600 pro drenáže liniových staveb redukce DN 250/100-200	kus	2,000	920,40	1 840,80	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD pro drenáže liniových staveb DN 600 užitné výšky do 750 mm redukce DN 250/100-200					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895270451					
80	K	8952705-R	Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD DN 600 pro drenáže liniových staveb poklop litinový pro třídu zatížení C250	kus	1,000	8 400,00	8 400,00	
PP			Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD pro drenáže liniových staveb DN 600 užitné výšky do 750 mm poklop bez vyrovnávacího prstence litinový pro třídu zatížení C250					
81	K	895941302	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s kalištěm	kus	6,000	1 375,72	8 254,32	CS ÚRS 2026 01
PP			Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 dno s kalištěm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941302					
VV			6,0		6,000			
VV vp			Součet		6,000			
82	M	59223852	dno pro uliční vpust' s kalovou prohlubní betonové 450x300x50mm	kus	6,060	848,40	5 141,30	CS ÚRS 2026 01
PP			dno pro uliční vpust' s kalovou prohlubní betonové 450x300x50mm					
VV			"viz 101.1 Technická zpráva"					
VV			"ztratiné 1%"					
VV			vp*1,01		6,060			
83	K	895941312	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž horní 195 mm	kus	12,000	956,40	11 476,80	CS ÚRS 2026 01
PP			Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 skruž horní 195 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941312					
VV			"horní skruž"					
VV			vp		6,000			
VV			"prstenec"					
VV			vp		6,000			
VV			Součet		12,000			
84	M	59223864	prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	6,060	477,60	2 894,26	CS ÚRS 2026 01
PP			prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm					
VV			"ztratiné 1%"					
VV			vp*1,01		6,060			
85	M	59223856	skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x195x50mm	kus	6,060	560,40	3 396,02	CS ÚRS 2026 01
PP			skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x195x50mm					
VV			"ztratiné 1%"					
VV			vp*1,01		6,060			
86	K	895941332	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž průběžná se zápachovou uzávěrkou	kus	6,000	1 932,00	11 592,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 skruž průběžná se zápachovou uzávěrkou					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941332					
VV			vp		6,000			
87	M	59224493	skruž betonová průběžná se zápachovou uzávěrkou 150mm PVC pro uliční vpust' 450x645x50mm	kus	6,060	3 324,00	20 143,44	CS ÚRS 2026 01
PP			skruž betonová průběžná se zápachovou uzávěrkou 150mm PVC pro uliční vpust' 450x645x50mm					
VV			vp*1,01		6,060			
88	K	899104112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	4,000	4 836,00	19 344,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Osazení poklopů šachtových litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899104112					
VV			"výměna poklopu v zákrytové desce" 2,0		2,000			
VV			"výměna poklopu" 2,0		2,000			
VV			Součet		4,000			
89	M	28661935	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400	kus	4,000	10 392,00	41 568,00	CS ÚRS 2026 01
PP			poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400					
90	K	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	8,000	7 200,00	57 600,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního s rámem pevným s ošetřením podkladních vrstev hloubky do 25 cm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899132121					
VV			"Úprava povrchových znaků inženýrských sítí - kanalizace"					
VV			"nový poklop"					
VV			8,0		8,000			
91	M	28661935	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400	kus	8,000	10 392,00	83 136,00	CS ÚRS 2026 01
PP			poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400					
92	K	899132212	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	9,000	4 332,00	38 988,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899132212					
VV			"budou použity stávající poklopy"					
VV			"Úprava povrchových znaků inženýrských sítí - vodovod"					
VV			9,0		9,000			
93	K	899302811	Demontáž poklopů betonových nebo ŽB včetně rámu hmotnosti přes 50 do 100 kg	kus	12,000	1 110,00	13 320,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Demontáž poklopů betonových a železobetonových včetně rámu, hmotnosti jednotlivě přes 50 do 100 kg					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899302811					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Odstranění starých betonových poklopů na splaškové kanalizaci" 8,0		8,000			
	VV		"výměna poklopu v zákrytové desce" 2,0		2,000			
	VV		"výměna poklopu" 2,0		2,000			
	VV		Součet		12,000			
94	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	6,000	1 794,00	10 764,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899204112					
	VV		vp		6,000			
95	M	59224481	mříž vtoková s rámem pro uliční vpust' 500x500, zatížení 40 tun	kus	6,000	5 052,00	30 312,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		mříž vtoková s rámem pro uliční vpust' 500x500, zatížení 40 tun					
	VV		"se zámkem proti odcizení"					
	VV		vp		6,000			
96	M	59223870	koš nízký pro uliční vpusti žárově Pz plech pro rám 500/300mm	kus	6,000	724,80	4 348,80	CS ÚRS 2026 01
	PP		koš nízký pro uliční vpusti žárově Pz plech pro rám 500/300mm					
	VV		"viz 101A.1 Technická zpráva"					
	VV		vp		6,000			
97	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 25 do 34cm	m	118,000	22,56	2 662,08	CS ÚRS 2026 01
	PP		Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 25 do 34 cm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899722113					
	VV		92,0+26,0		118,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 321 849,68	
98	K	916111122	Osazení obruby z drobných kostek bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	540,000	289,60	156 384,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Osazení silniční obruby z dlažebních kostek v jedné řadě s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou z drobných kostek bez boční opěry, do lože z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916111122					
	VV		"Dvojrádek žulové kostky 10/10/10 do bet. lože C20/25nXF3"					
	VV		540,0		540,000			
99	K	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	577,000	317,64	183 278,28	CS ÚRS 2026 01
	PP		Osazení silniční obruby z dlažebních kostek v jedné řadě s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou z drobných kostek s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého téže značky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916111123					
	VV		"Dvojrádek žulové kostky 10/10/10 do bet. lože C20/25nXF3"					
	VV		540,0		540,000			
	VV		"Řádek žulové kostky 10/10/10 do bet. lože C20/25nXF3"					
	VV		37,0		37,000			
	VV		Součet		577,000			
100	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	112,817	900,00	101 535,30	CS ÚRS 2026 01
	PP		kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10					
	VV		"viz pol. 916111122 + 916111123 + ztratané 1%"					
	VV		540,0*0,10*1,01*2		109,080			
	VV		37,0*0,10*1,01		3,737			
	VV		Součet		112,817			
101	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	503,000	514,56	258 823,68	CS ÚRS 2026 01
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916131213					
	VV		"Silniční obrubník betonový 15/25/100 do bet. lože s opěrkou C20/25nXF3"					
	VV		462,0		462,000			
	VV		"Silniční obrubník betonový 15/25/78, R=0,5 m, do bet. lože s opěrkou C20/25nXF3"					
	VV		12,0		12,000			
	VV		"Silniční obrubník betonový 15/25/78, R=1 m, do bet. lože s opěrkou C20/25nXF3"					
	VV		29,0		29,000			
	VV		Součet		503,000			
102	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	466,620	232,25	108 372,50	CS ÚRS 2026 01
	PP		obrubník silniční betonový 1000x150x250mm					
	VV		"viz pol. 916131213 + ztratané 1%"					
	VV		462,0*1,01		466,620			
103	M	59217035	obrubník betonový obloukový vnější 780x150x250mm	m	41,410	685,34	28 379,93	CS ÚRS 2026 01
	PP		obrubník betonový obloukový vnější 780x150x250mm					
	VV		"viz pol. 916131213 + ztratané 1%"					
	VV		"R=0,50 m"					
	VV		12,0*1,01		12,120			
	VV		"R=1,0 m"					
	VV		29,0*1,01		29,290			
	VV		Součet		41,410			
104	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	11,000	460,44	5 064,84	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916231213					
	VV		"Betonový chodníkový obrubník 10/20/100 do bet. lože C16/20nXF1"					
	VV		11,0		11,000			
105	M	59217019	obrubník betonový chodníkový 1000x100x200mm	m	11,110	211,20	2 346,43	CS ÚRS 2026 01
	PP		obrubník betonový chodníkový 1000x100x200mm					
	VV		"viz pol. 916231213 + ztratné 1%"					
	VV		11,0*1,01		11,110			
106	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	29,515	4 276,25	126 213,52	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916991121					
	VV		"Dvojřádek žulové kostky 10/10/10 do bet. lože C20/25nXF3"					
	VV		540,0*0,30*0,10		16,200			
	VV		"Řádek žulové kostky 10/10/10 do bet. lože C20/25nXF3"					
	VV		37,0*0,20*0,10		0,740			
	VV		"Silniční obrubník betonový 15/25/100 do bet. lože s opěrkou C20/25nXF3"					
	VV		462,0*0,250*0,10		11,550			
	VV		"Silniční obrubník betonový 15/25/78, R=0,5 m, do bet. lože s opěrkou C20/25nXF3"					
	VV		12,0*0,250*0,10		0,300			
	VV		"Silniční obrubník betonový 15/25/78, R=1 m, do bet. lože s opěrkou C20/25nXF3"					
	VV		29,0*0,250*0,10		0,725			
	VV		Součet		29,515			
107	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	2 213,000	54,00	119 502,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919726122					
	VV		"Separační geotextilie 300 g/m2, PP, netkaná, CBR více než 4 kN"					
	VV		1685,0+298,0+230,0		2 213,000			
108	K	919732211	Stýčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	54,000	160,80	8 683,20	CS ÚRS 2026 01
	PP		Stýčná pracovní spára při napojení nového živичného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šifky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919732211					
	VV		"Pracovní spára hloubky 25 mm vyplněná modifikovanou záplivkou"					
	VV		54,0		54,000			
109	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 210 mm	m	29,000	750,00	21 750,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 210 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/935113111					
	VV		"betonové lože C25/30, C30/37, kotevní trny, pracovní spára zatmelená trvale pružným tmelem"					
	VV		"Žlab - polymerbetonový s litinovou mříží D400, š. 165 mm, dl. 3,0 m"					
	VV		3,0*7		21,000			
	VV		"Žlab - polymerbetonový s litinovou mříží D400, š. 165 mm, dl. 4,0 m"					
	VV		4,0*2		8,000			
	VV		Součet		29,000			
110	M	59222-R1	polymerbetonový žlab s litinovou mříží D400, včetně vpusti	m	29,000	6 600,00	191 400,00	
	PP		polymerbetonový žlab s litinovou mříží D400, včetně vpusti					
	VV		"viz pol. 935113111"					
	VV		29,0		29,000			
111	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	1,500	6 744,00	10 116,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977151124					
	VV		"Navrtávka do stávající betonové trouby kruhovým nástavcem"					
	VV		10*0,150		1,500			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				200 962,70	
112	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	609,586	93,60	57 057,25	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221551					
	VV		"viz pol. 113106136 - betonová vegetační dlažba"		4,725			
	VV		21,0*0,225					
	VV		"viz pol. 113106144 - zámková dlažba" (192,0-17,0)*0,260		45,500			
	VV		"viz pol. 113106161 - kostky" 4,0*0,320		1,280			
	VV		"viz pol. 113107176 - ŽB tl. 150 mm" 4,0*0,330		1,320			
	VV		"viz pol. 113107177 - ŽB tl.do 300 mm" 82,0*0,630		51,660			
	VV		"viz pol. 113154528 - frézování asfaltu tl. 100 mm"		381,340			
	VV		1658,0*0,230					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV "viz pol. 113154590 - Příplatek k frézování živičného krytu za každých dalších 10 mm" 3316,0*0,023		76,268			
			VV "viz pol. 113201111 - betonová přídlažba" 47,0*0,230		10,810			
			VV "viz pol. 113202111 - vytrhání obrub" 145,0*0,205		29,725			
			VV "viz pol. 890311811 - ŽB" 0,60*1,920		1,152			
			VV "viz pol. 890411851 - prefa skruže" 2,355*1,920		4,522			
			VV "viz pol. 899302811 - ŽB poklop" 12,0*0,10		1,200			
			VV "viz pol. 977151124 - jádrové vrty" 1,50*0,056		0,084			
			VV suť		609,586			
			VV Součet		609,586			
113	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	5 486,274	13,56	74 393,88	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221559					
	VV		"vzdálenost skládky 10 km"					
	VV		"viz pol. 997221551" sut*(10-1)		5 486,274			
114	K	997221861	Poplatek za předání recyklačního zařízení stavebního odpadu z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	90,760	240,00	21 782,40	CS ÚRS 2026 01
	PP		Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačního zařízení z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221861					
	VV		"viz pol. 113106136 - betonová vegetační dlažba" 21,0*0,225		4,725			
	VV		"viz pol. 113106144 - zámková dlažba" (192,0-17,0)*0,260		45,500			
	VV		"viz pol. 113201111 - betonová přídlažba" 47,0*0,230		10,810			
	VV		"viz pol. 113202111 - vytrhání obrub" 145,0*0,205		29,725			
	VV		Součet		90,760			
115	K	997221862	Poplatek za předání recyklačního zařízení stavebního odpadu z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	59,938	426,00	25 533,59	CS ÚRS 2026 01
	PP		Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačního zařízení z armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221862					
	VV		"viz pol. 113107176 - ŽB tl. 150 mm" 4,0*0,330		1,320			
	VV		"viz pol. 113107177 - ŽB tl.do 300 mm" 82,0*0,630		51,660			
	VV		"viz pol. 890311811 - ŽB" 0,60*1,920		1,152			
	VV		"viz pol. 890411851 - prefa skruže" 2,355*1,920		4,522			
	VV		"viz pol. 899302811 - ŽB poklop" 12,0*0,10		1,200			
	VV		"viz pol. 977151124 - jádrové vrty" 1,50*0,056		0,084			
	VV		Součet		59,938			
116	K	997221873	Poplatek za předání recyklačního zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	1,280	180,00	230,40	CS ÚRS 2026 01
	PP		Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačního zařízení zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221873					
	VV		"viz pol. 113106161 - kostky" 4,0*0,320		1,280			
117	K	997221875	Poplatek za předání recyklačního zařízení stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu kód odpadu 17 03 02	t	457,608	48,00	21 965,18	CS ÚRS 2026 01
	PP		Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačního zařízení asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221875					
	VV		"viz pol. 113154528 - frézování asfaltu tl. 100 mm" 1658,0*0,230		381,340			
	VV		"viz pol. 113154590 - Příplatek k frézování živičného krytu za každých dalších 10 mm" 3316,0*0,023		76,268			
	VV		Součet		457,608			
D	998		Přesun hmot				3 129,70	
118	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	3 129,698	1,00	3 129,70	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998223011					

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava MK Horka n. Moravou, ulice J. Wolker a Míru

Objekt:

3-2 - Vedlejší a ostatní náklady - pro SO 102

Místo: Horka nad Moravou

Datum: 12. 3. 2026

Zadavatel: Obec Horka nad Moravou

Projektant: Ing. Linda Smítalová
– Atelis

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

370 400,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 370 400,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 172 400,00

1	K	012203000	Zeměměřičské práce před výstavbou	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Geodetické práce při provádění stavby
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/012203000
VV "vytýčení inženýrských sítí, včetně aktualizace vyjádření
správců"
VV 1,0

2	K	012303000	Zeměměřičské práce při provádění stavby	Kč	1,000	70 000,00	70 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Zeměměřičské práce při provádění stavby
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/012303000

3	K	012403000	Zeměměřičské práce po výstavbě	Kč	1,000	50 400,00	50 400,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--------------------------------	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Zeměměřičské práce po výstavbě
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/012403000
VV "zaměření skutečného provedení stavby" 1,0

4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce
dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013254000

5	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00	
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	--

PP Pasportizace objektu před započítáním prací
VV 1,0

6	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00	
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	--

PP Pasportizace objektu po provedení prací
VV 1,0

D VRN3 Zařízení staveniště 120 000,00

7	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---------------------	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/030001000

8	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	Kč	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--------------------------------	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Dopravní značení na staveništi
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/034303000
VV "po dobu výstavby"
VV 1,0

D VRN4 Inženýrská činnost 60 000,00

9	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	Kč	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--------------------------	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Zkoušky a ostatní měření
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/043002000

D VRN9 Ostatní náklady 18 000,00

10	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Kompletační a koordinační činnost
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/045002000

SEZNAM FIGUR

Kód: 2025052-2

Stavba: Úprava MK Horka n. Moravou, ulice J. Wolker a Míru

Datum: 12. 3. 2026

Kód	Popis	MJ	Výměra
2	SO 102 Místní komunikace - ul. J. Wolker a		
dren	drenáž		500,000
	"Drenáž PE DN 150, profilovaná, děrovaná, SN8"		0,000
	2*250,0		500,000
dren	Součet		500,000
Použití figury:			
212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 160 mm bez lože a obsypu	m	500,000
211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	50,000
211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	753,391
212572111	Lože pro trativody ze štěrkopísku tříděného	m3	10,000
6931103-R	filtrační geotextilie tkaná PP CBR více než 2 kN, 200 g / m2	m2	791,061
drn	drn		250,000
	"Sejmutí travního drnu tl. 10 cm "		0,000
	250,0		250,000
drn	Součet		250,000
Použití figury:			
111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	250,000
162702111	Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením přes 5000 do 6000 m	m2	250,000
162702119	Příplatek k vodorovnému přemístění drnu do 6000 m ZKD 1000 m	m2	1 000,000
171201231	Poplatek za předání recyklačního zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	3 705,095
hr2	hloubení rýh_2		102,400
	"Výkop pro drenáž strojní"		0,000
	0,150*250,0		37,500
	"Výkop pro přípojky"		0,000
	0,550*1,0*(21,0+5,0+22,0+70,0)		64,900
hr2	Součet		102,400
Použití figury:			
132251104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3	102,400
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 925,050
hum	humusování		455,000
	"Ohumusování tl. 10 cm" 455,0		455,000
hum	Součet		455,000
Použití figury:			
181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	455,000
181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	455,000
185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	455,000
185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	4,550
185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	4,550
185851129	Příplatek k dovozu vody pro závluku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	18,200
00572410	osivo směs travní parková	kg	11,375
10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	77,350
ob	obsyp		32,450
	"Štěrkopískový obsyp fr. 0-8 mm pro přípojku PVC"		0,000
	0,550*0,50*(92,0+26,0)		32,450

Kód	Popis	MJ	Výměra
ob	Součet		32,450
Použití figury:			
175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	32,450
58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	66,523
odk	odkopávky		1 825,350
	"výkop strojní s příplatkem"		0,000
	0,350*(1685,0+298,0+230,0)		774,550
	"výkop pro sanaci zemní pláň"		0,000
	0,40*(1685,0+298,0+230,0)		885,200
	"výkop pro hloubkovou sanaci zemní pláň"		0,000
	0,40*414,0		165,600
odk	Součet		1 825,350
Použití figury:			
122252206	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 5000 m3 strojně	m3	1 825,350
129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	1 825,350
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 925,050
odv	odvoz		1 925,050
	"výkopy - viz pol. 122252206" odk		1 825,350
	"výkopy - viz pol. 132212132" 37,50		37,500
	"výkopy - viz pol. 132251104" hr2		102,400
	"výkopy - viz pol. 133251101" vš		6,000
	"zásyp zeminou - viz pol. 174151101" -zz		-46,200
odv	Mezisoučet		1 925,050
Použití figury:			
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 925,050
171201231	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	3 705,095
po	potrubí		26,000
	"Přípojka PVC DN 150 od UV"		0,000
	21,0		21,000
	"Přípojka PVC DN 150 od šachty "		0,000
	5,0		5,000
po	Součet		26,000
Použití figury:			
871313121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 160	m	26,000
28611166	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x5000mm SN8	m	26,390
sa_rec	sanace recyklátem		5 254,000
	"Sanace zemní pláň - betonový recyklát fr. 0-90 tl. 400 mm"		0,000
	(1685,0+298,0+230,0)*2		4 426,000
	"Hloubková sanace zemní pláň - betonový recyklát fr. 0-90 tl. 400 mm"		0,000
	414,0*2		828,000
sa_rec	Mezisoučet		5 254,000
Použití figury:			
564561111	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	5 254,000
589811-R1	recyklát betonový frakce 0/90	t	2 311,760
sut'	sut'		609,586
	"viz pol. 113106136 - betonová vegetační dlažba" 21,0*0,225		4,725
	"viz pol. 113106144 - zámková dlažba" (192,0-17,0)*0,260		45,500
	"viz pol. 113106161 - kostky" 4,0*0,320		1,280
	"viz pol. 113107176 - ŽB tl. 150 mm" 4,0*0,330		1,320
	"viz pol. 113107177 - ŽB tl.do 300 mm" 82,0*0,630		51,660
	"viz pol. 113154528 - frézování asfaltu tl. 100 mm" 1658,0*0,230		381,340

Kód	Popis	MJ	Výměra
	"viz pol. 113154590 - Příplatek k frézování živичného krytu za každých dalších 10 mm" 3316,0*0,023		76,268
	"viz pol. 113201111 - betonová přídlažba" 47,0*0,230		10,810
	"viz pol. 113202111 - vytrhání obrub" 145,0*0,205		29,725
	"viz pol. 890311811 - ŽB" 0,60*1,920		1,152
	"viz pol. 890411851 - prefa skruže" 2,355*1,920		4,522
	"viz pol. 899302811 - ŽB poklop" 12,0*0,10		1,200
	"viz pol. 977151124 - jádrové vrtý" 1,50*0,056		0,084
suť	Mezisoučet		609,586
Použití figury:			
997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	609,586
997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	5 486,274
vp	vpusti		6,000
	6,0		6,000
vp	Součet		6,000
Použití figury:			
895941302	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s kalištěm	kus	6,000
133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	6,000
452311131	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	0,600
895941312	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruží horní 195 mm	kus	12,000
895941332	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruží průběžná se zápachovou uzávěrkou	kus	6,000
899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	6,000
59223852	dno pro uliční vpust' s kalovou prohlubní betonové 450x300x50mm	kus	6,060
59223856	skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x195x50mm	kus	6,060
59223864	prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	6,060
59223870	koš nízký pro uliční vpusti žárově Pz plech pro rám 500/300mm	kus	6,000
59224481	mříž vtoková s rámem pro uliční vpust' 500x500, zatížení 40 tun	kus	6,000
59224493	skruž betonová průběžná se zápachovou uzávěrkou 150mm PVC pro uliční vpust' 450x645x50mm	kus	6,060
vš	výkop šachet		6,000
	"výkop pro uliční vpusti" 1,0*vp		6,000
vš	Součet		6,000
Použití figury:			
133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	6,000
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 925,050
zz	zásyp zeminou		46,200
	"zásyp zeminou"		0,000
	0,10*462,0		46,200
zz	Mezisoučet		46,200
Použití figury:			
174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	83,150
162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	92,400
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 925,050
167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	46,200